

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	628 346,9	610 565,9	17 781,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>628 346,9</b>	<b>610 565,9</b>	<b>17 781,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>28 212,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	кв.45 устранение течи кровли		1,0	604,0
	укрепление железа на кровле		3,0	1 253,1
	1-2п./3-4п.навеска информационных стенов		4,0	2 049,8
	кв.51 прочистка вентиляции		2,0	1 208,1
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	изготовление,установка дверного блока в подвальном помещении		1,0	4 217,8
	укрепление проушин на двери подвального помещения		2,0	973,1
	1-4п.покраска деревянной двери /мусорокамеры/		4,0	1 946,3
	1-4п.покраска металлической двери		4,0	1 946,3
	2п.изготовление,установка оконного блока		1,0	6 570,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>58 292,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.48 замена участка стояка ЦО		4,0	3 726,5
	кв.46 замена участка стояка ГВС		4,0	3 726,5
	кв.11 развоздушивание стояка ГВС		4,0	1 863,3
	восстановление и укрепление стояка канализации /1-2п/		12,0	3 789,7
	кв.8,кв.11 развоздушивание стояка ГВС		4,0	1 863,3
	кв.51 устранение течи в соединении от стояка к батарее		2,0	750,0
	установка кран на ГВС в подвале		1,0	2 276,8
	установка манометра на узел учета		1,0	2 634,0
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.58/		2,0	699,3
	обслуживание грязевиков в т/у		2,0	699,3
	2п.устранение засора канализации		11,0	4 120,5
	1п.2п.восстановление и укрепление стояка канализации		14,0	4 695,8
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		5,0	1 779,2
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>15 599,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.3п.4п.замена ламп накаливания		39,0	12 477,9
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п/3п/4п)		12,0	2 161,0
	ревизия ВРУ, замена сжима		2,0	454,6
	кв.3 восстановление освещения на квартиру		1,0	174,4
	ревизия электрического щита /кв.17/ по заявке в АДУ		1,0	331,6

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 170,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			87 530,9
	закрытие подвального помещения на замок			228,6
	обработка подвального помещения			386,8
	влажная уборка подъездов			6 023,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			62 266,9
6	Аварийное обслуживание			53 974,0
7	Дератизация, дезинсекция			782,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			154 830,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>468128,7</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка ХВС			12 616,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>12 616,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
610 565,9
480 744,7
129 821,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"

