

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,2 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,2 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы		19,48 руб/кв.м.
Содержание и текущий ремонт общего имущества		2,20 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства		

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	940 578,8	832 215,7	108 363,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	940 578,8	832 215,7	108 363,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				22 102,6
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	ремонт деревянной двери т/у		1,0	1 814,0
	монтаж деревянных подмостей в т/у		4,0	1 814,0
	ремонт деревянной скамейки		1,0	3 185,4
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-4п.покраска деревянной двери /мусорокамеры/		4,0	1 946,3
	1-4п.покраска металлической двери		4,0	1 946,3
	2п.ремонт двери будколаза		1,0	13,9
	1-4п.навеска информационных стендов		4,0	1 238,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		1 293,0	3 121,3
				59 196,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	24 912,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 310,8
	укрепление и прочистка коллектора канализации в подвале		20,0	4 515,7
	установка крана ГВС в подвале		1,0	2 276,8
	установка манометра на узел учета		1,0	2 634,0
	кв.48 частичная замена стояка канализации		2,0	4 879,9
	устранение засора канализации		4,0	4 177,7
	промывка и прочистка канализации		4,0	1 180,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.25/		8,0	2 091,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	оформление паспорта на теплосчетчик Т34		0,0	590,0
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	321,3
	кв.37 замена участка стояка ЦО в подвале		1,0	1 983,5
	кв.60 промывка стояков ЦО,замена кранов		4,0	1 926,5
	3п.устранение засора канализации		2,0	821,7
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		1,0	598,9
	замена кранов на стояке ЦО в подвале		4,0	1 795,2
				25 866,4
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п)		10,0	1 153,7
	2п. Замена автоматического выключателя		2,0	1 354,1
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		34,0	13 382,6
	ревизия ВРУ, установка предохранителя 100А протяжка контактов		1,0	706,2
	3п.ревизия электрического щита,протяжка контактов		10,0	2 360,4
	ревизия электрического щита /кв 13 ;кв.14/		2,0	978,1
	замена ламп накаливания в ТУ,подвальное помещение		7,0	2 278,6
	4п.ревизия выключателя		1,0	1 018,0
	3п.замена светильника		1,0	686,2
	обслуживание теплосчетчика, снятие показаний		3,0	1 535,5
	4п.замена электрического патрона		1,0	413,0

4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			99 543,0
Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 024,2
закрытие на замок подвальное помещение			268,5
влажная уборка подъездов			5 250,2
5 Вывоз твердых бытовых отходов			66 885,7
6 Аварийное обслуживание			57 977,5
7 Дезинфекция и дератизация			782,4
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			166 314,4
Итого расходов			498668,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.18,21,24,27,30			15 535,0
	монтаж узла учета тепловой энергии			277 510,0
	Итого расходов			293 045,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
832 215,7
791 713,4
40 502,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"

