

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	757 892,2	735 567,3	22 324,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	757 892,2	735 567,3	22 324,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			31 290,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	1п.замена участка трубы /канализационного стояка на чердаке/		4,0	2 423,1
	кв.15,30 устранение течи кровли /по заявке в АДУ/		3,5	2 423,1
	изготовление, установка деоевянной двери подвального помещения		1,0	5 491,5
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-4п.покраска деревянной двери /мусорокамеры/		4,0	1 946,3
	1-4п.покраска металлической двери		4,0	1 946,3
	1-4п.навеска информационных стендов		4,0	1 238,1
	навеска проушин на люк чердачного помещения,на т/у		4,0	1 353,7
	выкашивание газонов и дворовой территории		1 225,0	2 954,5
	остекление		1,4	2 688,2
	2п.регулировка доводчика		1,0	1 802,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			89 492,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 405,3
	устранение засора канализации		2,0	699,3
	замена участка розлива и стояка ЦО в подвале		12,0	7 339,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	восстановление ливневки		4,0	2 794,1
	кв.3 замена участка стояка ЦО		2,0	1 525,8
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.3/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	замена участка стояка ГВС в подвале		0,5	5 020,6
	кв.60 развоздушивание системы ЦО		1,0	787,3
	оформление паспорта на теплосчетчик Т34		0,0	590,0
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	кв.31 замена участка стояка ХВС до подвала		4,0	5 997,7
	кв.18 устранение течи соединения стояка ЦО к радиатору		2,0	1 239,3
	кв.60 кв.27,30 замена участка стояка ХВС		8,0	12 382,5
	прочистка выпусков канализации /3-4 п./		40,0	11 369,2
	замена стояка ХВС с подвала до 1 этажа		4,0	2 244,7

монтаж крана на стояке ГВС в подвале		1,0	792,8
3 Обслуживание электрики			14 233,5
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)		7,0	1 710,7
1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		9,0	5 312,1
ревизия электрического щита		1,0	1 078,6
замена ламп накаливания в ТУ		3,0	1 809,8
монтаж электрической розетки в т/у		1,0	815,0
1п.ревизия электрического щита,протяжка контактов		6,0	1 364,7
кв.4 ревизия электрического счетчика		1,0	413,0
обслуживание теплосчетчика, снятие показаний		3,0	1 535,5
кв 48 восстановление освещения на квартиру		1,0	194,1
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			99 037,3
Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 516,4
закрытие на замок чердачное помещение			497,1
влажная уборка подъездов			6 023,8
5 Вывоз твердых бытовых отходов			65 813,4
6 Аварийное обслуживание			57 048,1
7 Дератизация,дезинсекция			1 321,9
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			163 649,2
Итого расходов			521886,1

5 Средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.33,42,45			16 087,0
	монтаж узла учета тепловой энергии			51 215,0
	Итого расходов			67 302,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла учета тепловой энергии			223 148,0
	Итого расходов			223 148,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Средства перечисленные предыдущей УК
735 567,3	81 303,5
745 034,1	67302,0
-9 466,8	14 001,5



Управляющая организация ООО "Комфорт"