

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего:	4516,3 кв.м.	Год постройки	1977
жилых	4516,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,71 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 176 587,0	1 093 336,7	83 250,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 176 587,0</b>	<b>1 093 336,7</b>	<b>83 250,3</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 918,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	монтаж держателя газопровода		1,0	1 161,6
	восстановлен крепежный элемент газопровода в 5 подъезде		0,5	87,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	бп.навеска пружины на входную дверь		1,0	1 013,1
	покраска входных дверей		6,0	3 898,6
	выкашивание газонов и дворовой территории		608,0	1 467,2
	текущий ремонт мягкой кровли /устройство примыканий/		6,0	5 267,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			56 555,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 768,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 417,8
	4п.устранение порыва стояка ЦО		5,0	2 975,4
	устранение засора канализации		3,0	1 200,0
	установка перемычки в подвале		1,0	845,2
	кв.72 частичная замена стояка ХВС		6,0	4 609,6
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	5 850,7
	кв.43 замена участка стояка		1,5	1 931,0
	кв.98 прочистка отсекающего крана на ХВС		1,0	1 044,4
	кв.36,39 замена кранов на стояках ЦО		6,0	3 776,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.72/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	кв.48 развоздушивание системы ЦО		1,0	787,3
3	Обслуживание электрики			28 202,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (1п/2п/3п/4п/5п/6п)		33,0	7 294,2
	3п.ревизия освещения лестничных клеток		1,0	454,6
	1п.2п.3п.4п5п..6п.замена ламп накаливания		56,0	16 368,8
	замена ламп накаливания в т/у		4,0	802,4
	4п.5п.замена светильника		3,0	1 508,5
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвале (для работ сантехников)		2,0	1 504,0
	ревизия ВРУ протяжка контактов		2,0	269,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			156 639,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			147 066,9
	закрытие на замок подвальное помещение			537,1
	влажная уборка подъезда			9 035,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			104 619,0
6	Аварийное обслуживание			209 356,0
	диспетчерское обслуживание			90 685,5
	услуги Карелгаза			118 670,5

7	Дератизация, дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			260 141,9
<b>Итого расходов</b>				<b>835432,6</b>

**5 Средства перечисленные предыдущей УК**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива ХВС			72 661,0
<b>Итого расходов</b>				<b>72 661,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива ХВС			82 095,0
	замена розлива канализации в подвале			89 268,0
<b>Итого расходов</b>				<b>171 363,0</b>

Всего за 2017г.  
**Доходы**  
**Расходы**  
**финансовый результат (+/-)**

Содержание и текущий ремонт	Средства перечисленные предыдущей УК
1 093 336,7	72 661,0
1 006 795,6	72 661,0
86 541,1	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"

