

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 Площадь помещений всего:	1269,82 кв.м.	Год постройки	1961
жилых	1269,82 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	296 833,4	238 254,5	58 579,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	296 833,4	238 254,5	58 579,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 711,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	5 946,3
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	702,8
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	726,2
	обработка подвала опилками		1,0	1 655,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	2 012,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	659,7
	остекление		0,7	2 474,2
	ремонт входной двери		1,0	3 101,7
	выкашивание газонов и дворовой территории		614,5	1 482,2
	1п.ремонт деревянной двери		1,0	8 951,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			105 449,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	41 169,0
	прочистка коллектора канализации в подвале		40,0	17 107,9
	устранение общего засора канализации		4,0	4 757,4
	кв.27 замена участка подводки к радиатору		0,5	5 112,4
	кв.23 замена участка канализационной трубы		6,0	6 106,1
	устранение засора коллектора канализации		16,0	14 174,3
	устранение засора канализации в подвале		15,0	14 548,9
	кв.6 прочистка ввода ХВС,установка отсекающего крана		0,3	2 473,2
			0,0	13 153,9
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)		2,0	993,5
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	1 795,1
	1п.2п.замена ламп накаливания		12,0	7 349,1
	замена ламп накаливания в т/у		2,0	1 170,9
	ревизия ВРУ, понов, протяжка контактов		1,0	1 253,8
	ревизия электрического щита /кв.15/ по заявке в АДУ		1,0	591,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			66 139,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			65 407,5
	обработка подвала опилками			732,3
6	Вывоз твердых бытовых отходов			34 527,0
7	Аварийное обслуживание			39 995,0
8	Дератизация,дезинсекция			709,1
	Итого расходов			287686,0

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	238 254,5
	287 686,0
	-49 431,5

