

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего:	1252,64 кв.м.	Год постройки	1964
жилых	1252,64 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	292 816,9	233 606,1	59 210,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	292 816,9	233 606,1	59 210,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			39 391,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	укрепление шиферных листов		3,0	1 161,6
	устранение течи кровли		7,7	12 230,4
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	оштукатуривание, покраска фасада		2,5	5 559,1
	ремонт водосточной трубы		3,0	1 050,4
	выкашивание газонов и дворовой территории		746,0	1 801,7
	остекление		1,3	6 133,6
	заделка выбоин в полах		0,7	2 447,1
	ремонт люка подвального помещения		1,0	1 983,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 036,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.14 частичная замена стояка ЦО в квартире		8,0	2 940,3
	прочистка канализации в подвале		4,0	2 628,7
	замена крана на розливе ГВС		2,0	1 642,7
	замена крана на воздушнике		2,0	1 952,7
	замена участка розлива ГВС с обвязкой стояков		1,0	4 740,8
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	5 850,7
	замена канализационного отвода в подвале		2,0	1 013,7
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		1,0	598,9
3	Обслуживание электрики			4 473,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	1 094,8
	1п.замена электрического патрона		1,0	413,0
	1п.замена ламп накаливания		6,0	1 410,6
	ревизия ВРУ, понов, протяжка контактов		1,0	826,1
	1п.укрепление кабеля		1,0	535,5
	кв.29 восстановление освещения на квартиру		1,0	193,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			42 890,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			40 790,4
	влажная уборка подъездов			2 100,1
6	Вывоз твердых бытовых отходов			29 017,1
7	Аварийное обслуживание			25 152,5
8	Дератизация,дезинсекция			526,1
9	Услуги по управлению многоквартирным домом			72 152,9
	Итого расходов			260640,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	установка радиаторов отопления в 2 подъездах			23 728,0
	Итого расходов			23 728,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.	
Доходы	233 606,1
Расходы	284 368,7
финансовый результат (+/-)	-50 762,6

