

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1 Площадь помещений всего:	954,21 кв.м.	Год постройки	1960
жилых	954,21 кв.м.	Количество этажей	30
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства 20,08 руб/кв.м.
3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	229 926,2	186 789,6	43 136,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	229 926,2	186 789,6	43 136,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			23 383,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	покраска входных дверей		1,0	668,5
	устранение течи кровли		3,0	2 458,0
	кв.19 закрытие окон ДВП /после пожара/		3,0	771,9
	2п.покраска радиатора		1,0	827,3
	выкашивание газонов и дворовой территории		289,0	698,8
	2п.ремонт деревянной входной двери		1,0	6 521,2
	2п.остекление		1,1	4 414,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 302,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	установка манометра в т/у		1,0	2 634,0
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	5 850,7
	устранение засора канализации		4,0	3 149,2
3	Обслуживание электрики			10 477,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.установка рассеивателя		1,0	479,7
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)		6,0	1 249,2
	1п.замена светильника		1,0	512,1
	1п.замена автоматического выключателя		1,0	581,3
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	1 139,3
	кв.23 ревизия электрического счетчика		1,0	485,6
	1п.2п.замена ламп накаливания		19,0	6 029,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			33 452,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			31 071,2
	закрытие эл.щиток на замок			281,6
	влажная уборка подъездов			2 100,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			22 103,2
6	Аварийное обслуживание			19 159,4
7	Дезинфекция и дератизация			526,1
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			54 961,2
	Итого расходов			201 365,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена смежного стояка ХВС			15 466,0
	косметический ремонт подъезда №2			62 674,0
	Итого расходов			78 140,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
186 789,6
279 505,0
-92 715,4

