

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв. м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв. м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,31 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	523 152,2	374 581,8	148 570,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	84 403,2	37 103,0	47 300,2
Итого	607 555,5	411 684,8	195 870,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			52 988,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	1-3п.покраска входных дверей		3,0	3 184,1
	1п.2п.изготовление, установка деревянных перил		4,0	4 428,7
	1п.2п.восстановление металлических ограждений		3,0	3 634,7
	чистка козырьков от снега и наледи		3,0	1 211,6
	сбивание наледи с кровли дома		3,0	5 403,1
	1п. Закрытие штробы		1,2	1 449,3
	1п.2п.изготовление,установка металлического поручня		5,0	4 865,5
	2п.3п.восстановление гильзы газопровода		2,0	1 161,6
	1п.укрепление,ремонт почтовых ящиков		1,0	2 595,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	укрепление проушин на двери /подвальное помещение/		4,0	1 398,6
	изготовление,установка дверного блока в подвальном помещении		1,0	4 765,8
	навеска проушинна люк чердачного помещения 1п.3п.		3,0	891,0
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	остекление		0,5	2 106,2
	сбитие наледи с кровли		1,0	1 802,2
	2п.изготовление дверной коробки,ремонт деревянной двери		1,0	6 882,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			87 970,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	замена участка стояка и кранов на ГВС в подвале		2,0	3 194,6
	устранение общего засора канализации		4,0	2 812,4
	кв.32 монтаж крана на радиатор		1,0	4 907,0
	замена крана на стояке ЦО в подвале		1,0	1 886,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.17/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	замена сбросников ЦО в подвале		2,0	2 373,3
	промывка стояков ЦО		8,0	3 726,5
	частичная замена стояка ХВС		8,0	4 946,1
	кв.12 устранение течи на радиаторе отопления		2,0	1 111,0
	кв.32 устранение течи на кране п/сушителя		0,5	187,5
	ремонтные работы на розливе в подвале		6,0	4 458,1
	прочистка канализации в подвале		5,0	3 336,2
	замена участка стояка отопления		10,0	12 323,8
	устранение засора коллектора канализации		4,0	1 926,5
	кв.1 частичная замена стояка ЦО в комнате		4,0	4 497,3
	кв.1 прочистка ввода ХВС		2,0	2 088,8
	кв.1 устранение течи канализационного стояка		4,0	4 177,7

3	Обслуживание электрики			16 173,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)	12,0		2 156,6
	3п.демонтаж электрической розетки	1,0		485,6
	1п.восстановление освещения	1,0		594,2
	1п.ревизия ВРУ	1,0		356,7
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания	27,0		7 325,0
	кв.6 ревизия электрического счетчика	1,0		762,4
	2п.монтаж светильника над входом в подъезд	1,0		681,6
	ревизия ВРУ,установка сжима,протяжка контактов	1,0		738,9
	1п.замена электрического патрона	1,0		1 347,8
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении для проведения работ	2,0		1 725,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			84 574,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			80 178,7
	закрытие т/у на замок, подвального помещения			458,6
	влажная уборка подъездов			3 937,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			56 942,9
6	Аварийное обслуживание			106 058,0
	диспетчерское обслуживание			49 352,0
	услуги Карелгаза			56 706,1
7	Дератизация,дезинсекция			782,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			141 409,3
	Итого расходов			546901,0

5 Средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС			9 862,4
	Итого расходов			9 862,4

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС			51 787,6
	Итого расходов			51 787,6

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Средства перечисленные предыдущей УК
369 198,9	42 485,9	9 862,4
546 901,0	51 787,6	9 862,4
-177 702,1	-9 301,7	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"