

<b>Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год</b>		<b>Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7</b>	
<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2723,7 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	2226,4 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	497,3 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	50
<b>2 Утвержденные тарифы</b>			
Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,46 руб/кв.м.		
в том числе Целевые средства	4,5 руб/кв.м.		
<b>3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	573 342,5	532 869,2	40 473,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	99 415,6	82 706,0	16 709,6
<b>Итого</b>	<b>672 758,1</b>	<b>615 575,2</b>	<b>57 182,9</b>

<b>4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>45 430,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	чистка козырьков над подъездами от снега и наледи		3,0	820,9
	сбивание наледи с кровли дома		4,0	7 077,0
	1,2,3п.навеска информационных стенов		3,0	1 208,1
	чистка козырька от снега,наледи		3,0	1 211,6
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	сбитие наледи с кровли		1,0	1 802,2
	3п.навеска пружины на входную дверь		1,0	637,0
	1.2.3.п. остекление		12,4	14 304,7
	1п.крепление деревянного ограждения		1,0	634,0
	2п.3п. Ремонт оконной рамы		7,0	3 810,4
	2п. Ремонт двери силового ящика		1,0	1 410,9
	2п. Ремонт чердачного люка		1,0	842,9
	2п.обшивка стены ДВП		2,8	1 535,9
	2п. Изготовление,установка металлического поручня		1,0	1 244,9
	1п.3п. Изготовление, установка деревянного ограждения /у окна/		2,0	1 866,7
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>40 361,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	24 414,4
	устранение засора канализации в подвале		3,0	1 253,7
	кв.41 частичная замена стояка ЦО		3,0	1 453,3
	частичная замена стояка ЦО		3,5	4 684,2
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь аптека/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	замена кранов на стояках и лежаках ЦО		4,0	4 206,6
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>12 560,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (2п./3п.)		4,0	737,3
	2п. Ревизия подъездного освещения		4,0	952,9
	2п.укрепление кабеля		1,0	5 363,5
	2п. ревизия выключателя		1,0	413,0
	кв.45 замеры напряжения /по заявке в АДУ/		1,0	492,4
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания		11,0	3 875,4
	1п.замена светильника		1,0	725,5

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 631,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			88 693,4
	влажная уборка подъездов			3 937,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			63 093,9
6	Аварийное обслуживание			54 690,8
7	Дезинсекция			1 688,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			156 886,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>467343,0</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
1	косметический ремонт подъездов 1,2,3			270 453,0
2	замена стояка ХВС /кв.22,26,30,34/			21 266,0
	<b>Итого доходов</b>			<b>291 719,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
615 575,2
759 062,0
-143 486,8

Управляющая организация ООО "Комфорт"

