

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	987 537,6	1 000 838,1	-13 300,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	987 537,6	1 000 838,1	-13 300,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			45 018,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	6п.ремонт металлической двери		1,0	1 822,2
	укрепление железа на кровле		2,0	757,0
	кв.30 кв.76 прочистка вентиляции		2,0	1 828,3
	1,2п.покраска радиатора		2,0	1 611,6
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	1п.ремонт двери будколаза		1,0	410,5
	кв.86 осмотр лоджии		1,0	605,8
	3п.4п.5п.укрепление доводчика		3,0	2 091,8
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	5п.6п.покраска входных дверей		2,0	5 908,9
	укрепление проушин на дверь подвального помещения		2,0	480,5
	укрепление громоотвода		1,0	893,6
	4п.ремонт чердачного люка		1,0	1 896,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		478,0	1 152,4
	5п.6п.бетонирование площадок крыльца,с устройством опалубки		24,0	14 195,8
	ремонт деревянной скамейки		2,0	937,0
	укрепление стояка ГВС		1,0	533,5
	оштукатуривание цоколя		2,5	2 166,0
	списание материалов на ранее выполненные штукатурные работы /цемент/		100,0	704,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			118 555,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	промывка стояков ЦО		8,0	3 726,5
	прочистка выпусков канализации /1п./		8,0	1 863,3
	4п.промывка стояков отопления		4,0	1 926,5
	промывка системы отопления		80,0	30 000,6
	замена регулировочной шайбы с 11мм на 13 мм		0,5	4 197,2
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	замена участка стояка ЦО в подвале		2,0	2 222,4
	кв.53 прочистка ввода ХВС		0,3	821,7
	замена запорной арматуры на розливе системы отопления		6,0	7 286,8
	замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	4 792,7
	кв.2 замена футорки на радиаторе		4,0	4 383,3
	кв.42 укрепление стояка канализации		1,0	1 044,4
	кв.58 замена отсекающего крана ХВС		4,0	1 360,3
	кв.32 замена участка подводки к радиатору		2,0	791,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.81/		7,0	2 120,1
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		1,0	349,7
	кв.28 монтаж кранов на радиаторах		2,0	6 888,5
	2 ИТП замена прокладок на расходомерах		4,0	1 574,6
	3 ИТП замена прокладок на расходомерах		4,0	1 574,6
	6п.замена кранов на стояках ЦО в подвале		2,0	3 308,4

кв.81 укрепление стояка ХВС		1,0	703,1
замена участка розлива ХВС		5,0	7 483,5
3 Обслуживание электрики			30 442,2
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
замена ламп на светодиодные лампы		42,0	2 896,2
5п.ревизия электрического щита		1,0	454,6
ревизия светильников с заменой ламп (1п/3п/4п)		16,0	2 239,6
кв.39 ревизия электрического счетчика		1,0	485,6
4п.замена электрического патрона		1,0	789,7
1п.3п.4п.5п.6п.замена ламп накаливания		46,0	12 416,1
1п.7п.ревизия электрического щита,протяжка контактов		2,0	1 272,5
обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		9,0	4 633,8
Ревизия ВРУ, замена предохранителя 63А		1,0	1 137,7
кв.68,кв.57,кв.64 ревизия электрического щита		3,0	1 223,9
ревизия электрического щита		1,0	1 078,6
замена датчиков движения		1,0	174,4
замена ламп накаливания в подвальном помещении		12,0	1 639,5
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			138 725,5
Санитарное содержание дома и придомовой территории			130 850,2
влажная уборка подъездов			7 875,3
5 Вывоз твердых бытовых отходов			93 083,0
6 Аварийное обслуживание			80 685,8
диспетчерское обслуживание			80 685,8
Проверка локального сметного расчета "ремонт асфальтового покрытия дворовой территории."			1 700,0
7			1 877,2
8 Дезинфекция и дератизация			231 456,7
9 Услуги по управлению многоквартирным домом			741 543,6
Итого расходов			741 543,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	45 000,0	39 150,0	5 850,0
Итого	45 000,0	39 150,0	5 850,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена запорной арматуры на розливе системы отопления в подвале			19 811,0
	услуги по сопровождению выполнения работ по благоустройству дворовой территории			6 000,0
	Итого расходов			25 811,0

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
844 507,2	156 330,9	39 150,0
741 543,6	25 811,0	0,0
102 963,6	130 519,9	39 150,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"

