Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1	***Площадь помещений всего:***	3333,8 кв.м.	***Год постройки***	1979
	жилых	3333,8 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	кв.м.	***Количество квартир***	70

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	28,51 руб/кв.м.	с 1.10.	22,11руб/м2
в том числе Целевые средства	9		2,2

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2017 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	1 076 550,5	1 045 461,5	31 088,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**1 076 550,5**	**1 045 461,5**	**31 088,9**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**21 398,0**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	регулировка доводчика,укрепление		1,0	1 708,9
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	302,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	навеска проушинна люк чердачного помещения 1п.4п.		4,0	460,5
	выкашивание газонов и дворовой территории		549,0	1 324,5
	кв.24 осмотр вентиляционной системы		1,0	226,7
	2п.3п.4п.покраска входных дверей		3,0	3 250,9
	4п.ремонт чердачного люка		1,0	1 095,0
	проверка системы вентиляции в квартире		20,0	1 812,1
	восстановлен доступ к участку внутридомового газопровода в 4 подъезде		0,5	87,0
	укрепление стояка канализации		1,0	473,5
	текущий ремонт мягкой кровли,устройство примыканий		5,5	4 086,3
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**57 280,4**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.32,кв.25 промывка стояка ЦО компрессором		8,0	3 726,5
	кв.61,кв.25 прочистка ввода х/в в квартире		1,3	1 409,0
	кв.52 ревизия стояка ГВС		4,0	4 177,7
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	укрепление ГВС и канализации в подвале		4,0	1 405,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	прочистка канализации в подвале		4,0	2 925,4
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		2,0	1 025,8
	замена участка розлива ГВС в подвале		1,0	8 716,4
	оформление паспорта на теплосчетчик ТЗ4		0,0	590,0
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
3	**Обслуживание электрики**			**18 286,0**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия светильника, замена ламп (1,2,3 подъезд)		12,0	2 825,0
	1п.замена светильника		1,0	530,7
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания		31,0	7 995,1
	кв.16 ревизия электрического счетчика /по заявке в АДУ/		1,0	770,5
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвале		2,0	805,0
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	1 128,7
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		3,0	1 535,5
	2п.замена электрического патрона		1,0	426,2
	1п.замена предохранителя на датчике движения		2,0	425,0
	1п.замена датчика движения		2,0	1 844,3

	анитарное содержание дома и придомовой территории			**114 821,5**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			108 557,3
	закрытие чердачного помещения на замок			1 014,0
	влажная уборка подъездов			5 250,2
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**77 224,7**
6	**Аварийное обслуживание**			**154 525,6**
	диспетчерское обслуживание			66 939,6
	услуги Карелгаза			87 585,9
7	**Дезинфекция и дератизация**			**1 321,9**
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			**192 024,5**
	Итого расходов			**636882,4**

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.37,40,43,46,49,21,24,27,30,33,23,26,29,32,35,36,39,42,45,48,54,58,62,66,70/			147 702,0
	замена стояка ХВС /кв.22,25,28,31,34/			17 984,0
	монтаж узла учета тепловой энергии			264 805,0
	Итого расходов			**430 491,0**

	всего 2017г.
Доходы	1 045 461,5
Расходы	1 067 373,4
финансовый результат (+/-)	-21 911,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ» г. СЕГЕЖА