Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 *Площадь помещений всего:*	3381,6	кв.м.	*Год постройки*	1976
жилых	3381,6	кв.м.	*Количество этажей*	5
нежилых		кв.м.	*Количество квартир*	70

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	880 974,5	844 521,3	36 453,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	**880 974,5**	**844 521,3**	**36 453,2**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**25 050,5**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	проверка системы вентиляции в квартире		5,0	906,1
	монтаж настилов в подвальном помещении		1,0	2 615,8
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 445,2
	3п.4п.покраска металлических дверей		2,0	4 371,8
	4п.изготовление,установка оконных рам		4,0	3 504,4
	остекление		5,2	5 424,1
	4п.убраны пересечения проводов с внутреннего газопровода		0,5	96,5
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	выкашивание газонов и дворовой территории		456,0	1 098,4
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**50 880,7**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	20 100,8
	изоляция труб ХВС		16,0	1 500,0
	устранение порыва в подвале		4,0	1 500,0
	кв.61 устранение общего засора канализации		2,0	2 088,8
	промывка и опрессовка системв ЦО		8,0	3 287,0
	кв.2 прочистка отвода ХВС		2,0	2 088,8
	замена участка розлива ГВС		4,0	14 016,9
	кв.18 развоздушивание системы ЦО		1,0	787,3
	кв.2 промывка стояка отопления		4,0	3 149,2
	ревизия стояка ХВС		2,0	963,2
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.8/		2,0	699,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
3	**Обслуживание электрики**			**14 816,4**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п,4п)		3,0	1 182,8
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		14,0	4 657,6
	1п.ревизия выключателя		2,0	413,0
	4п.кв.54,кв.4 ревизия электрического щита,протяжка контактов		3,0	1 734,4
	восстановление освещения на квартиру /кв.64/		1,0	208,9
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		5,0	3 149,7
	4п.ревизия электрического щита		5,0	1 071,0
	монтаж освещения в т/у		1,0	643,7
	кв.15 ревизия автоматического выключателя		1,0	971,3
	4п.замена электрического патрона		1,0	219,7
	4п.замена датчика движения		1,0	564,4
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**116 141,1**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			110 142,9
	закрытие на замок подвальное помещение			184,5
	уборка т/узла			563,5
	влажная уборка подъездов			5 250,2

	Вывоз твердых бытовых отходов			78 350,5
6	Аварийное обслуживание			156 878,1
	диспетчерское обслуживание			67 915,3
	услуги Карелгаза			88 962,7
7	Дератизация,дезинсекция			782,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			194 819,9
	Итого расходов			637719,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.38,41,44,47,50/			18 800,0
	замена стояка ХВС /кв.37,40,43,46,49/			27 121,0
	Итого расходов			45 921,0

Всего 2017 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	758 971,3	85 550,0
Расходы	637 719,5	45 921,0
финансовый результат (+/-)	121 251,8	39 629,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ» г. СЕГЕЖА