

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1808,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	1808,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	483 032,6	397 797,6	85 235,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>483 032,6</b>	<b>397 797,6</b>	<b>85 235,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>24 049,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр состояния кровли дома /заявка в АДУ кв.41/		1,0	615,7
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	сбивание наледи с кровли дома		2,0	3 556,0
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	2п.установка поддонов		2,0	1 161,6
	2п.регулировка доводчика		1,0	1 161,6
	1п.укрепление почтовых ящиков		1,0	1 357,3
	1п.убраны пересечения проводов с внутреннего газопровода		0,5	96,5
	1-3п.покраска входных дверей		3,0	3 184,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		258,0	620,8
	1п.замена проушин на люке чердачного помещения		2,0	933,0
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	текущий ремонт мягкой кровли,устройство примыканий		6,0	4 153,8
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>44 484,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие общедомовых показаний ХВС		6,0	3 405,3
	промывка стояков ЦО		8,0	3 726,5
	кв.15 прочистка ввода х/в в квартире		0,5	1 500,0
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		2,0	1 234,7
	установка манометра на узел учета		0,5	723,5
	кв.44 развоздушивание системы ЦО		1,0	295,1
	кв.19 развоздушивание системы ГВС		1,0	295,1
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.26/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>5 163,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия электрического щита /кв.35,кв.16,кв.8/ по заявке в АДУ		3,0	2 120,2
	1п.2п.замена ламп накаливания		6,0	3 043,6
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>61 391,5</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			58 884,7
	закрытие подвального помещения на замок			268,5
	влажная уборка подъездов			2 238,3
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>41 888,8</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>83 824,9</b>
	диспетчерское обслуживание			36 309,9
	услуги Карелгаза			47 515,0
<b>7</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>526,1</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>104 159,3</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>365488,7</b>

Всего 2017 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
358 495,2	39 302,4
365 488,7	0,0
-6 993,5	39 302,4

