Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1	***Площадь помещений всего:***	2875,8 кв.м.	***Год постройки***	1972
	жилых	2410,1 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	465,7 кв.м.	***Количество квартир***	53

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	627 879,6	534 476,1	93 403,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	7 096,4	58 729,3
Итого	**693 705,4**	**541 572,5**	**152 132,8**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**31 399,6**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	5 946,3
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	702,8
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	726,2
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	2 012,2
	навеска проушинна люк чердачного помещения 2п.		2,0	724,1
	остекление		0,8	3 407,0
	чистка кровли от снега и наледи		2,0	4 216,9
	чистка козырьков от снега и наледи		3,0	1 655,7
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	659,7
	1-3п.покраска входных дверей		3,0	4 385,1
	3п.ремонт оконной рамы		1,0	742,6
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	256,8
	укрепление стояка ЦО		1,0	724,8
	сбитие наледи с кровли		2,0	5 152,5
	восстановлены гильзы при пересечении газопровода через,козырек над подъездами 2,3		0,5	87,0
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**95 105,1**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	41 169,0
	устранение засора коллектора канализации		4,5	3 936,8
	прочистка канализации в подвале		9,0	9 821,4
	прочистка отвода ХВС /"Виктория"		4,0	2 359,3
	кв.27 прочистка ввода ХВС		4,0	5 817,0
	замена учасика стояка ЦО в подвале		3,0	5 373,9
	кв.51,53,35 развоздушивание системы ЦО и ГВС		4,0	2 231,2
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.27,35/		8,0	4 831,5
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	3 715,9
	снятие общедомовых показаний ХВС		5,5	5 023,9
	кв.38 развоздушивание системы ЦО и ГВС		2,0	2 566,1
	укрепление стояков канализации в подвале		5,0	5 500,3
	2п.замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	2 758,7
3	**Обслуживание электрики**			**12 715,9**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/3п)		3,0	1 819,8
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания		18,0	8 914,3
	кв.43 ревизия электропроводки		1,0	219,5
	ревизия электрического щита, протяжка контактов		1,0	624,6
	3п.замена светильника		1,0	1 137,7
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**149 046,7**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			148 034,1
	закрытие на замок подвальное помещение			1 012,6
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**78 194,4**
6	**Аварийное обслуживание**			**157 198,6**
	диспетчерское обслуживание			90 578,2
	услуги Карелгаза			66 620,4
7	**Дератизация,дезинсекция**			1 321,9
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			0,0
	Итого расходов			**524982,2**

Всего 2017г.	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	486 711,2	54 861,3
Расходы	524 982,2	0,0
финансовый результат (+/-)	-38 270,9	54 861,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ» г.СЕГЕЖА