

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1 Площадь помещений всего:	1826,2 кв.м.	Год постройки	1970
жилых	1826,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 22,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	487 814,4	398 055,5	89 758,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	487 814,4	398 055,5	89 758,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 989,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	сбивание наледи с кровли дома		2,0	2 701,6
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	вскрытие,закрытие полов /проведение работ сантехников/		6,0	3 731,3
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	2 289,7
	кв.1 ремонт пола		0,5	1 172,7
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-3п.покраска входных дверей		3,0	3 184,1
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	выкашивание газонов и дворовой территории		156,0	223,8
	1п.навеска проушин на ВРУ		2,0	1 912,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			56 036,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	устранение порыва розлива ЦО		25,0	14 698,7
	кв.1 замена участка розлива ЦО в квартире		2,0	1 175,7
	кв.14 замена участка стояка канализации		2,0	1 736,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.19,20/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		1,0	786,9
	установка манометра на узел учета		0,5	723,5
	кв.19 замена крана на радиаторе		2,0	2 212,6
	кв.19 промывка радиатора и стока ЦО		4,0	1 398,6
3	Обслуживание электрики			12 987,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	кв.30 ревизия электропроводки		1,0	485,6
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)		16,0	3 655,7
	ревизия ВРУ, замена предохранителя 63А		1,0	663,3
	1п.2п.замена ламп накаливания		29,0	7 416,7
	1п. Ревизия электропроводки в подъезде по заявке в АДУ		1,0	331,6
	ревизия электрического щита /кв.6/ по заявке в АДУ		1,0	434,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			62 590,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			59 467,0
	закрытие подвального помещения на замок			498,6
	влажная уборка подъездов			2 625,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			42 303,1
6	Аварийное обслуживание			84 651,7
	диспетчерское обслуживание			36 669,0
	услуги Карелгаза			47 982,6
7	Дератизация,дезинсекция			526,1
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			105 189,4
	Итого расходов			385274,2

Всего 2017г.

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	358 727,7	39 327,9
Расходы	385 274,2	0,0
финансовый результат (+/-)	-26 546,6	39 327,9

