

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1321,11 кв.м.	Год постройки	1966
жилых	1321,11 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	319 603,3	297 942,7	21 660,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	319 603,3	297 942,7	21 660,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			37 072,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-2п.покраска входных дверей		2,0	3 259,2
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	ремонт водостока		1,0	2 990,4
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	выкашивание газонов и дворовой территории		744,0	1 796,8
	бетонирование площадок крыльца с устройством опалубки		6,0	14 215,4
	разборка вентиляхты /Чердачное помещение/		2,0	2 720,9
	частичный ремонт кровли		4,8	4 879,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			84 057,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	замена отсекающих кранов в квартире		6,0	3 148,9
	устранение течи в соединении от стояка к батарее		4,0	1 500,0
	изоляция труб ХВС		9,0	1 125,0
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	кв.15 замена участка стояка ЦО		4,0	1 866,5
	кв.28 прочистка отвода ХВС		2,0	1 574,6
	промывка и прочистка канализации в подвале		12,0	3 726,5
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.15/		8,0	2 489,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	2п.устранение засора канализации		4,0	2 812,4
	кв.8 замена участка стояка ЦО в комнате		0,5	6 036,9
	оказание услуг по поверке приборов учета тепловой энергии		0,0	16 372,5
	проектирование коммерческого узла учета тепловой энергии		0,0	12 000,0
	оформление паспорта на теплосчетчик ТЗ4		0,0	590,0
3	Обслуживание электрики			7 467,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п)		3,0	547,6
	ревизия ВРУ, замена предохранителя 100А		1,0	984,9
	кв.11, восстановление освещения на квартиру		1,0	174,4
	1п.2п.замена ламп накаливания		15,0	5 251,1
	монтаж розетки в т/у		1,0	509,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			45 365,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			42 996,7
	закрытие подвального помещения на замок			268,5
	влажная уборка подъездов			2 100,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			30 588,2
6	Аварийное обслуживание			26 514,5
7	Дезинфекция и дератизация			526,1
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			76 062,9
	Итого расходов			307 654,2

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена смежного стояка ХВС кв.2,3,6,7,10,11,14,15			17 489,0
	замена стояка ХВС кв.1,5,9,13			16 013,0
	Итого расходов			33 502,0

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	297 942,7
	341 156,2
	-43 213,4

