

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1426,91 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв.м.	Количество квартир	36
2 Утвержденные тарифы			
Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,16 руб/кв.м.		
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.		
3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	319 016,6	311 093,2	7 923,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	6 896,6	6 801,7	95,0
Итого	325 913,3	317 894,9	8 018,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 718,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	остекление		0,8	4 040,3
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	2п.ремонт деревянного пола		1,4	1 956,6
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-2п.покраска входных дверей		2,0	3 259,2
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	устройство опалубки,бетонирование отмосток		14,0	14 928,5
	устройство опалубки,бетонирование площадок крыльца		6,0	5 560,9
	выкашивание газонов и дворовой территории		555,0	1 339,2
	2п. Ремонт домофона		1,0	907,0
	устранение течи кровли		1,0	1 072,5
	1п.2п.ремонт металлической двери		2,0	967,0
	укрепление розлива ЦО		1,0	478,5
	Итого			69 341,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	восстановление системы ЦО в цокольном этаже		8,0	2 960,8
	кв.23 устранение течи на п/сушители		1,0	375,0
	устранение общего засора канализации		16,0	10 715,9
	кв.13 частичная замена стояка отопления		8,0	6 078,4
	кв.34,13 замена участка стояка ЦО		5,0	10 137,0
	регулировка системы ГВС		4,0	3 149,2
	кв.19 устранение засора канализации		10,0	3 852,9
	1п.восстановление и укрепление стояка канализации		2,0	821,7
	1п.устранение засора канализации		3,0	1 232,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.34/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	Итого			13 438,3
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2 п)		8,0	2 054,4
	кв.1 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/		1,0	1 026,1
	2п.замена электрического патрона		2,0	1 461,5
	1п.2п.замена ламп накаливания		23,0	6 515,4
	2п.замена выключателя		2,0	604,4
	монтаж,демонтаж временного освещения на техэтаже		1,0	980,1
	кв.15 ревизия электрического счетчика		1,0	413,0
	кв.19 восстановление освещения на квартиру		1,0	208,9
	кв.11 ревизия электропроводки по заявке в АДУ		1,0	174,4
	Итого			48 576,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 476,6
	санитарное содержание дома и придомовой территории			46 476,6
	влажная уборка подъездов			2 100,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			33 061,2
6	Аварийное обслуживание			28 658,0
7	Дезинфекция и дератизация			2 200,9
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			82 207,3
	Итого расходов			319 202,3

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС/кв.3,7,11,15,24,28,32,36			31 938,0
	замена участка верхнего розлива ЦО 2подъезд			107 967,0
	Итого расходов			139 905,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.	317 894,9
	459 107,3
	-141 212,4

