

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:

жилых
нежилых

1516,4 кв.м.
1430,74 кв.м.
85,66 кв.м.

Год постройки

Количество этажей

Количество квартир

1955
3
18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,21 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2017 год

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	295 476,5	291 705,4	3 771,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	295 476,5	291 705,4	3 771,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				34 246,0
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1п.установка металлического отлива		1,5	1 969,0
	1-2п.покраска входных дверей		2,0	3 259,2
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	устройство опалубки,бетонирование площадок крыльца балкона		7,8	10 113,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		2,0	9 824,6
			775,0	1 870,8
				46 533,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 405,3
	кв.18 замена участка подводки		1,0	871,6
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь 2п./		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	кв.1 частичная замена стояка ХВС		6,0	5 652,9
	кв.10 замена аварийного отсекающего крана на ХВС		1,0	1 672,2
	замена участка стояка ХВС в подвале		4,0	1 627,3
				8 380,7
3	Обслуживание электрики в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия светильника с заменой ламп (2п)		1,0	189,7
	замена датчика движения (2п)		1,0	403,3
	кв.15 ревизия автоматического выключателя /по заявке в АДУ/		1,0	762,4
	кв.2 ревизия электрического щита		1,0	492,4
	1п.2п.замена ламп накаливания		8,0	2 733,0
	1п.замена светильника		1,0	725,5
	кв.16 замеры напряжения в квартире		1,0	667,9
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	1 139,3
	1п.замена датчика движения		1,0	812,5
	ревизия понов		1,0	454,6
				50 151,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			48 838,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			1 312,6
	влажная уборка подъездов			34 781,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			30 152,3
6	Аварийное обслуживание			526,1
7	Дезинфекция и дератизация			86 563,2
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			291334,9
	Итого расходов			291334,9

5 Доходы по аренде				
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда		71 234,9	50 464,3	20 770,6
Итого		71 234,9	50 464,3	20 770,6

6 Средства перечисленные предыдущей УК.

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед. изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС			52 953,0
	Итого расходов			52 953,0

Всего 2017 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Средства перечисленные предыдущей УК
Доходы	50 464,3	254 425,4	37 279,9	60 425,3
Расходы	0,0	291 334,9	0,0	52 953,0
финансовый результат (+/-)	50 464,3	-36 909,4	37 279,9	7 472,3

управляющая организация ООО "Комфорт"

