

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:	3244,2 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	2547,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	697 кв.м.	Количество квартир	64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства 19,48 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	595 433,8	557 921,2	37 512,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	145 483,4	127 750,8	17 732,7
Итого	740 917,2	685 672,0	55 245,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			68 567,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	кв.12 прочистка вентиляции		2,0	3 604,4
	1-4п.покраска входных дверей		4,0	4 571,8
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	2п.устранение течи кровли		1,0	1 369,1
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	2п.ремонт входной двери		1,0	1 788,6
	2п.устранение течи кровли		2,3	2 523,4
	оштукатуривание,покраска стен /после демонтажа радиаторов/		4,0	2 724,3
	1-3п.изготовление,установка,покраска металлических поручней		3,0	8 424,2
	1п.ремонт деревянного пола		1,1	1 490,9
	1п. Ремонт деревянной двери		1,0	2 350,1
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1п.3п.укрепление проушин на двери подвального помещения		4,0	987,0
	кв.47,кв.16 устранение течи кровли		6,5	6 189,9
	нанесение нумерации на входные двери		3,5	2 401,4
	кв.16.25.48 гидроизоляция,бетонирование площадок балкона		3,0	19 742,3
	2п.частичная покраска стен		2,6	2 260,0
	1п.4п.замена проушин на люке чердачного помещения		4,0	949,0
	выкашивание газонов и дворовой территории		117,0	167,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			48 337,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.51 замена крана на радиаторе		1,0	931,6
	кв.51 промывка стояков ЦО		4,0	1 863,3
	прочистка выпусков канализации		30,0	7 579,5
	2п.установка радиатора отопления		1,0	3 000,1
	устранение течи на стояке ГВС кв.24		1,0	657,2
	кв.61 замена перемычки и подводки к радиатору		1,0	1 476,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.50/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	1п.прочистка розлива ХВС		4,0	2 812,5

3	Обслуживание электрики			10 485,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/3п)		9,0	2 248,6
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания		15,0	3 835,8
	кв.52,кв.44 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/		2,0	1 518,6
	кв.3 осмотр электрического счетчика /по заявке в АДУ/		1,0	492,4
	3п.замена светильника		1,0	413,0
	ревизия ВРУ,понов,протяжка контактов,замена предохранителя 100А		1,0	413,0
	2п.ревизия понов,протяжка контактов		1,0	413,0
	3п.замена светильника		1,0	725,5
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении		1,0	425,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			111 121,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			105 642,8
	закрытие т/у на замок			228,6
	влажная уборка подъездов			5 250,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			75 151,1
6	Аварийное обслуживание			65 142,2
7	Дезинфекция и дератизация			1 088,7
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 868,1
	Итого расходов			566762,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Восстановление системы отопления в подъездах /4шт/			111 970,0
	замена стояков ХВС			169 573,0
	/1,5,9,13;3,7,11,14;15,18,24,28;32,49,53,57,61;51,54,55,58,59,62,63			
	Итого расходов			281 543,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
685 672,0
848 305,5
-162 633,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"

