

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2532,5 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1968
жилых	2109,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	423,4 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	52

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе Целевые средства

20,08 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	508 209,1	416 655,6	91 553,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	102 022,4	110 524,3	-8 501,9
<b>Итого</b>	<b>610 231,6</b>	<b>527 179,9</b>	<b>83 051,6</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома,</b>			<b>32 940,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	изготовление, установка и покраска металлического поручня		1,0	1 592,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	покраска входных дверей		2,0	1 337,0
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	чистка козырьков от снега и наледи		6,0	2 032,5
	сбивание наледи с кровли дома		1,0	1 847,1
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	укрепление доводчика		1,0	418,5
	кв.50 вскрытие, закрытие нежилой квартиры		1,0	933,0
	изготовление, установка деревянной двери в подвальном помещении		1,0	8 797,4
	ремонт козырька /вход в подвал/		1,0	4 513,8
	сбитие наледи с кровли		1,0	2 277,0
	остекление		0,4	2 168,9
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>48 983,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.5 устранение течи подводки к радиатору отопления		2,0	1 189,3
	кв.34 замена участка стояка		6,0	1 306,6
	устранение общего засора канализации		6,0	6 578,3
	замена кранов на системе ЦО		3,0	4 177,7
	замена кранов на стояках ЦО в подвале		3,0	1 953,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.35,36/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	развоздушивание системы ЦО		2,0	1 574,6
	кв.24 укрепление стояка канализации		1,0	787,3
	устранение засора канализации /библиотека/		4,0	1 398,6
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>11 532,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (1п)		5,0	723,3
	замена ламп накаливания в подвальном помещении		3,0	518,3
	укрепление кабеля на фасаде		1,0	535,5
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания		41,0	7 738,6
	1п.замена светильника		1,0	470,6
	монтаж электрической розетки		1,0	707,0

	кв.19 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/		1,0	331,6
	1п.замена эл.патрона		1,0	507,6
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>87 440,5</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			82 467,3
	закрытие подвального помещения на замок			1 035,6
	влажная уборка подъездов			3 937,6
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>58 664,8</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>50 851,6</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>4 258,8</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>145 873,7</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>440546,2</b>

#### 5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС (кв.3,7,11,15,6/10,14,18,37/41,45,49,36/40,44,48,52/38,39,42,43/46,47,50,51)			155 703,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>155 703,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
527 179,9
596 249,2
-69 069,3



Управляющая организация ООО "Комфорт"