

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 2

1 Площадь помещений всего:	1951,2 кв.м.	Год постройки	1958
жилых	1457,6 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	493,6 кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,44 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 1,53 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	134 427,7	59 799,0	74 628,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	15 639,5	6 255,8	9 383,7
Итого	150 067,1	66 054,7	84 012,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 634,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	укрепление проушин на люке чердачного помещения		5,0	433,5
	2п.3п.штукатурка откосов		2,0	1 542,7
	покраска входных дверей		2,0	2 005,6
	осмотр придомовой территории		3,0	2 234,2
	заделка выбоин в полах		0,5	1 849,2
	закрытие слухового окна рейками б/у		1,0	1 802,2
	навеска проушин на дверь /чердачное помещение/		2,0	1 912,2
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	854,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			9 881,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		10,0	5 086,4
	замена крана на ГВС на чердаке		1,0	1 757,8
	кв.23 монтаж крана для сброса воздуха на радиаторе		1,0	3 037,5
3	Обслуживание электрики			3 401,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.3п.замена ламп накаливания		4,0	1 559,3
	1п.ревизия электрического выключателя		1,0	529,2
	3п.монтаж освещения в тамбуре		1,0	760,3
	монтаж временного освещения в подвале		1,0	552,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 000,0
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			23 182,2
	закрытие чердачного помещения на замок			268,5
	влажная уборка подъезда			549,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			19 332,2
6	Аварийное обслуживание			15 328,1
7	Дератизация,дезинсекция			0,0
8	Расходы по управлению многоквартирным домом			53 403,8
	Итого расходов			137 981,0

Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка розлива			13 897,0
	Итого расходов			13 897,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
66 054,7
151 878,0
-85 823,3

