

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 10

|                                   |               |                           |      |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------|------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b> | 1392,89 кв.м. | <b>Год постройки</b>      | 1959 |
| жилых                             | 1392,89 кв.м. | <b>Количество этажей</b>  | 3    |
| нежилых                           | кв.м.         | <b>Количество квартир</b> | 18   |

**2 Утвержденные тарифы**

|  |                 |                     |
|--|-----------------|---------------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 26,39 руб/кв.м. | с 1.11. 19,29руб/м2 |
| в том числе Целевые средства                 | 7,5             |                     |

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2017 год         |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность   |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 421 321,4        | 427 593,1        | -6 271,7        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0              | 0,0              | 0,0             |
| <b>Итого</b>                                | <b>421 321,4</b> | <b>427 593,1</b> | <b>-6 271,7</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п   | Наименование статьи затрат                                      | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|---|---|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>        |         |                                   | <b>48 551,1</b>               |
|   | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                          |         |                                   |                               |
|   | осмотр придомовой территории                                    |         | 7,0                               | 4 032,9                       |
|   | осмотр технического состояния цоколя жилого дома                |         | 1,0                               | 615,7                         |
|   | осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков         |         | 2,0                               | 1 435,2                       |
|   | осмотр технического состояния подвального помещения             |         | 1,0                               | 453,0                         |
|   | осмотр оконных и дверных заполнений                             |         | 1,0                               | 486,6                         |
|   | установка строительных лесов /высотой более 6 метров/           |         | 1,0                               | 5 124,1                       |
|   | ремонт шиферной кровли,укрепление шиферных лесов                |         | 4,8                               | 2 607,5                       |
|   | оштукатуривание фасада  |         | 5,0                               | 3 892,6                       |
|   | гидроизоляция,стяжка балкона /с устройством подвесной опалубки/ |         | 2,0                               | 25 339,1                      |
|   | <b>выкашивание газонов и дворовой территории</b>                |         | <b>411,0</b>                      | <b>990,1</b>                  |
|   | ремонт доводчика,укрепление железа на входной двери             |         | 1,0                               | 3 574,3                       |
|   | <b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b> |         |                                   | <b>44 904,2</b>               |
|   | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                          |         |                                   |                               |
|   | осмотр тех состояния инженерных сетей                           |         | 46,0                              | 25 668,1                      |
|   | устранение порыва стояка ЦО на чердаке                          |         | 12,0                              | 5 481,3                       |
|   | частичная замена лежака   |         | 1,5                               | 3 306,0                       |
|   | промывка и опресовка системы ЦО                                 |         | 8,0                               | 3 287,0                       |
|   | ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.2/            |         | 8,0                               | 2 469,7                       |
|   | обслуживание грязевиков в т/у                                   |         | 4,0                               | 1 180,3                       |
|   | устранение засора канализации                                   |         | 4,0                               | 2 812,5                       |
|   | промывка магнитных фильтров в т/у                               |         | 2,0                               | 699,3                         |
|   | <b>3 Обслуживание электрики</b>                                 |         |                                   | <b>9 659,3</b>                |
|   | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                          |         |                                   |                               |
|   | ревизия ВРУ, замена предохранителя 63А                          |         | 1,0                               | 1 084,8                       |
|   | 1п.ревизия электрического щита,протяжка контактов               |         | 2,0                               | 1 063,1                       |
|   | монтаж эл.розеткив подвальном помещении для работы сантехников  |         | 2,0                               | 1 688,2                       |
|   | кв.18 замеры напряжения (по заявке в АДУ)                       |         | 1,0                               | 535,5                         |
|   | обслуживание теплового счетчика, снятие показаний               |         | 7,0                               | 3 973,8                       |
|   | замена ламп накаливания в ТУ,подвальном помещении               |         | 4,0                               | 1 314,0                       |
| <b>4 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b> |   |         |                                   | <b>47 627,3</b>               |
|   | Санитарное содержание дома и придомовой территории              |         |                                   | 45 357,5                      |
|   | уборка т/у  |         |                                   | 563,5                         |
|   | влажная уборка подъездов  |         |                                   | 1 706,3                       |
| <b>5 Вывоз твердых бытовых отходов</b>                      |   |         |                                   | <b>32 266,0</b>               |
| <b>6 Аварийное обслуживание</b>                             |   |         |                                   | <b>27 968,7</b>               |
| <b>7 Дезинфекция и дератизация</b>                          |   |         |                                   | <b>944,7</b>                  |
| <b>8 Услуги по управлению многоквартирным домом</b>         |   |         |                                   | <b>80 231,4</b>               |
|   | <b>Итого расходов</b>   |         |                                   | <b>292 152,6</b>              |

Всего 2017 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |
|-----------------------------|------------------|
| 316 551,7                   | 111 041,4        |
| 292 152,6                   | 0,0              |
| 24 399,1                    | 111 041,4        |

