

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2814,9 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	43,5 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	647 842,6	568 179,6	79 663,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 441,4	370,1	4 071,3
Итого	652 284,0	568 549,7	83 734,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			29 853,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	4п.укрепление железа на кровле		4,2	2 522,1
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	навеска информационного стенда		4,0	1 974,0
	1-4п.покраска деревянной двери /мусорокамеры/		4,0	1 946,3
	1-4п.покраска металлической двери		4,0	1 946,3
	текущий ремонт мягкой кровли над лоджией кв.13		3,0	1 936,4
	ремонт металлической двери		1,0	763,2
	текущий ремонт мягкой кровли /устройство примыканий/		6,5	4 116,6
	укрепление розлива ГВС		1,0	483,5
	заделка технологических отверстий		1,0	1 947,2
	4п.утепление металлической входной двери		1,0	5 194,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 411,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.43 устранение течи стояка ЦО		4,0	2 489,7
	устранение свища на стояке ГВС		4,0	2 037,2
	кв.50 частичная замена стояка ЦО, ГВС		4,0	3 472,9
	замена аварийного участка отопления		4,0	8 812,7
	замена участка розлива ГВС		1,0	1 571,8
	кв.48 ревизия радиатора		4,0	1 180,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	кв.2устранение порыва на стояке ХВС,замена отсекающего крана		4,0	2 514,2
	устранение порыва на стояке ЦО,замена отсекающего крана		2,0	1 222,8
	монтаж крана на стояке ГВС в подвале		1,0	786,9
	прочистка канализации в подвале		2,0	821,7
	кв.42 замена участка стояка ХВС		2,0	1 831,8
	замена кранов на стояках ЦО		4,0	3 715,2
	кв.2,5,8 промывка стояка ЦО		4,0	2 812,5
	кв.11,14 замена участка стояка ЦО в подвале		2,0	1 725,5
	кв.8 переврезка стояка ЦО		1,0	1 398,6
3	Обслуживание электрики			30 382,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.ревизия электрического щита		5,0	413,0
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п/3п)		16,0	3 523,5
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		9,0	4 633,8
	ревизия вру, замена предохранителя 63А		1,0	516,4
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		52,0	14 231,6
	2п.замена электрического патрона		2,0	1 556,4
	1п.ревизия электрической проводки		1,0	1 018,1
	замена ламп накаливания в т/у,подвальном помещении		7,0	1 899,9

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			96 769,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 745,5
	влажная уборка подъездов			6 023,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			64 562,4
6	Аварийное обслуживание			55 964,4
7	Дератизация, дезинсекция			782,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			160 555,4
	Итого расходов			505280,7

6 Доходы по аренде				
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Аренда	11 001,0	4 150,0	6 851,0
	Итого	11 001,0	4 150,0	6 851,0

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Аренда
504 360,4	64 189,3	4 150,0
505 280,7	0,0	0,0
-920,2	64 189,3	4 150,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"

