

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 **Площадь помещений всего:** 1892,88 кв.м.
 жилых 1772,78 кв.м.
 нежилых 120,1 кв.м.

Год постройки 1957
 Количество этажей 3
 Количество квартир 23

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,16 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	407 597,4	400 146,3	7 451,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 311,2	0,0	5 311,2
Итого	412 908,6	400 146,3	12 762,3

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			50 252,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	текущий ремонт кровли /замена,укрепление шиферных листов/		9,6	7 128,3
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	закрытие подвального окна		1,0	1 010,9
	2п.устройство сливов на козырьке		1,0	2 215,1
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли дома		2,0	2 920,4
	монтаж слухового окна		1,0	4 119,1
	гидроизоляция,бетонирование площадок балкона		3,0	10 054,3
	устройство опалубки,бетонирование площадок крыльца		7,8	10 644,8
	штукатурка фасада		3,0	2 335,2
	списание материалов на ранее выполненные штукатурные работ.: /цемент/		50,0	352,0
	установка строительных лесов высотой более 6м		2,0	2 448,5
	Итого			56 992,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	проектирование коммерческого узла учета тепловой энергии		0,0	12 000,0
	кв.3 замена участка стояка ЦО		4,0	1 578,0
	замена прокладок на задвижках ЦО		4,0	1 180,3
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	прочистка канализации в подвале		4,0	1 500,0
	промывка стояков ЦО		4,0	1 863,3
	прочистка ввода ХВС в квартире №12, утановка отсекающего крана		0,5	1 502,4
	изоляция труб ХВС		28,0	1 500,0
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	5 850,7
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	Итого			2 737,8
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания /2п./		2,0	1 036,7
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	1 086,7
	замена ламп накаливания в ТУ		2,0	614,4
	Итого			65 194,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			61 027,0
	закрытие чердачного помещения на замок			230,0
	влажная уборка подъездов			3 937,6
	Итого			43 457,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			
	Итого			37 672,7
6	Аварийное обслуживание			
	Итого			0,0
7	Дезинсекция и дератизация			
	Итого			108 145,5
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Итого расходов			364452,0

5 **Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	51 728,2	27 058,5	24 669,7
Итого	51 728,2	27 058,5	24 669,7

Всего 2017 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Аренда
354 209,5	45 936,8	27 058,5
364 452,0	0,0	0,0
-10 242,4	45 936,8	27 058,5

