

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	5061,8 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,28 руб/кв.м.
2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб.	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 062 116,2	1 024 595,5	37 520,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	37 010,7	0,0	37 010,7
Итого	1 099 127,0	1 024 595,5	74 531,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 354,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	остекление		0,8	2 338,2
	кв.15 прочистка вентиляции		1,0	302,0
	кв.55,кв.58 прочистка вентиляции		4,0	7 208,8
	1-7п.навеска информационных стендов		7,0	1 968,4
	кв.58 прочистка вентиляции		2,0	2 423,1
	1п.ремонт почтовых ящиков		1,0	1 211,6
	ремонт деревянной песочницы		1,0	1 220,5
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	покраска входных дверей		3,0	1 748,8
	покраска дверей мусорокамер		7,0	3 636,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		450,0	1 087,7
	проведение судебной строительно-технической экспертизы			11 000,0
				78 992,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена участка стояка ЦО в подвале		1,0	3 657,9
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 718,1
	промывка лежака ЦО в подвале		4,0	1 863,3
	кв.52,кв.32,кв.47 промывка стояка ГВС		12,0	5 589,8
	укрепление коллектора канализации в подвале		15,0	2 310,3
	2-3п.прочистка и промывка выпусков канализации		4,0	1 926,5
	1-2 узел, утепление узла учета		2,0	2 178,6
	устранение засора коллектора канализации		12,0	6 111,7
	ремонт стояка ГВС		8,0	3 517,2
	ремонт п/сушителя в подвале		3,0	1 162,5
	кв.73 развоздушивание системы цо и ГВС		2,0	590,1
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.36/		8,0	2 469,7
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	устранение засора канализации		4,0	1 398,6
	промывка выпуска канализации /3-7 п./		12,0	5 589,8
	кв.47 осмотр канализации		0,5	564,6
	кв.101 устранение течи на подводке к радиатору		3,0	2 308,2
	прочистка канализации в подвале		4,0	2 777,0
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	прочистка ввода ХВС /кв.78/		0,3	821,7
	кв.47 замена участка подводки к радиатору		4,0	3 269,8

3	Обслуживание электрики			64 560,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/3п/4п/7п)	31,0		6 662,2
	6п.7п.ревизия датчиков движения	5,0		2 207,1
	6п.замена электрического выключателя	1,0		623,5
	1п.2п.3п.4п.5п.6п.7п.замена ламп накаливания	75,0		25 891,7
	6п.7п.установка датчика движения; 4п.7п.замена датчика движения	14,0		5 723,4
	ревизия щита, протяжка контактов	3,0		1 921,0
	обслуживание теплосчетчика, снятие показаний	8,0		4 459,4
	5п.замена плафона	1,0		438,1
	5п.замена предохранителя на датчике движения	2,0		425,0
	ревизия ВРУ /по заявке в АДУ/	1,0		535,5
	кв.94 осмотр электропроводки /по заявке в АДУ/	1,0		492,4
	кв.22, кв.94 ревизия электрического щита	2,0		1 511,8
	6п.замена автоматического выключателя на домофон	1,0		512,6
	восстановление освещения в подвальном помещении монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении	1,0		532,9
	4п.6п.7п.замена светильника	3,0		1 899,7
	восстановление металосвязи на ИТП-2	15,0		4 482,9
	кв.15 ревизия электропроводки	0,5		608,6
	4п.6п.7п.ревизия электрического щита,протяжка контактов	1,0		485,6
	6п.7п.монтаж,демонтаж электрической розетки для проведения строительных работ	3,0		1 242,2
	ревизия электрического щита /кв.94/; 3п.;кв.3 по заявке в АДУ; п.4 п.7	2,0		717,4
		14,0		3 187,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			174 251,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			164 830,3
	закрытие подвального,чердачного помещения на замок			1 545,8
	влажная уборка подъездов			7 875,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			117 255,4
6	Аварийное обслуживание			101 638,9
7	Дезинфекция и дератизация			1 148,5
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			291 563,0
	Итого расходов			870 764,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт подъездов - 6,7			205 732,0
	Итого расходов			205 732,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
1 024 595,5
1 076 496,5
-51 901,0



Управляющая организация ООО "Комфорт"