

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,03 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	868 072,1	774 349,4	93 722,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>868 072,1</b>	<b>774 349,4</b>	<b>93 722,7</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				<b>54 972,3</b>
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	восстановление вентиляционной шахты на техэтаже		1,0	4 132,4
	1п.навеска пружины на входную дверь		1,0	1 875,2
	1п.регулировка доводчика		1,0	1 802,2
	1п.монтаж,покраска оконного блока		1,0	3 124,1
	3п.навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	1 261,6
	2п.остекление		1,2	4 853,5
	укрепление проушин на двери подвального помещения		3,0	1 906,1
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	заделка швов на фасаде /цементным раствором/		7,0	1 869,2
	кв.18 прочистка вентиляции кухне, ванне		1,0	1 208,1
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	3п.ремонт чердачного люка,укрепление проушин		1,0	1 500,4
	закрытие технологического окна в подвальном помещении		1,0	2 229,5
	2п.ремонт мягкой кровли козырьков		1,3	3 734,8
	4п.навеска доводчика на металлическую дверь		1,0	3 518,3
	кв.18,21 прочистка вентиляционной шахты		4,0	8 795,7
	выкашивание газонов и дворовой территории		658,0	1 585,9
	покраска входных дверей		4,0	1 923,8
	покраска дверей мусорокамер		4,0	1 988,8
	укрепление стояка ГВС		1,0	453,5
				<b>56 253,3</b>
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	переврезка стояков ЦО в подвале		8,0	7 497,6
	промывка розлива ХВС /1п./		8,0	3 755,5
	замена сгона на стояке ГВС в подвале		1,0	1 863,3
	замена участка ГВС		1,0	1 849,0
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.1,13,18/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	кв.19,28 развоздушивание системы ЦО и ГВС		2,0	1 574,6
	офрмление паспорта на теплосчетчик Т34		0,0	590,0
	кв.45 замена участка подводки к радиатору		0,5	3 006,4
	2п.промывка стояков ЦО в подвале		4,0	2 812,4

	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>8 576,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (3п)		1,0	342,5
	замена ламп накаливания в т/у		4,0	1 334,7
	кв 6 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ		1,0	1 026,1
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		3,0	1 535,5
	1п.3п.замена ламп накаливания		11,0	1 981,9
	3п.замена выключателя		1,0	240,3
	3п.замена электрического патрона		1,0	125,8
	2п.3п.ревизия электрического щита		3,0	1 322,2
	ревизия ВРУ, установка сжима		3,0	667,6
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>94 043,2</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			88 793,0
	влажная уборка подъездов			5 250,2
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>63 164,6</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>54 752,1</b>
<b>7</b>	<b>Дезинсекция</b>			<b>782,4</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>157 062,5</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>489607,0</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	выполнение работ по монтажу узла учета тепловой энергии			208 334,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>208 334,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Всего за 2017г.
774 349,4
697 941,0
76 408,5



Управляющая организация ООО "Комфорт"