

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 Площадь помещений всего:	2706,8 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	632 741,8	592 845,4	39 896,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	632 741,8	592 845,4	39 896,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 509,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	кв.44 разборка ограждений на балконе		1,0	604,0
	покраска входных дверей		4,0	1 337,0
	покраска дверей мусорокамер		4,0	1 337,0
	1п.прочистка ливневой канализации		1,0	604,0
	укрепление железа на кровле		3,0	1 277,2
	укрепление проушин на двери подвального помещения		5,0	2 516,3
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	закрытие продухов в цоколе		1,0	1 161,6
	выкашивание газонов и дворовой территории		579,0	1 398,1
	1п.остекление		0,1	1 250,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			74 705,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	кв.25 установка заглушки на ГВС		1,0	826,3
	кв.41,кв.33 промывка стояка отопления		16,0	7 453,0
	кв.1,4,7,10,13,50 промывка стояка отопления		8,0	3 789,7
	кв.51 перезапуск стояка отопления		4,0	1 863,3
	замена участка стояка ЦО /1п./		4,0	6 712,8
	кв.61 перезапуск и развоздушивание стояка ГВС		4,0	1 926,5
	кв.1,4,7,11,14 развоздушивание системы ЦО		4,0	1 926,5
	замена участка лежака ЦО в подвале		4,0	8 576,1
	1п.перепайка стояков ЦО		4,0	3 062,0
	замена участка розлива отопления		4,0	1 500,0
	кв.43 замена крана на п/сушител		1,0	750,0
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	кв.50 замена отсекающего крана на ХВС		4,0	3 014,6
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.51,54/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
3	Обслуживание электрики			16 327,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п/4п)		8,0	1 451,6
	ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/		6,0	1 319,6
	2п.ревизия электрического щита		1,0	454,6
	ревизия ВРУ		1,0	454,6
	замена ламп накаливания в ТУ		1,0	189,7
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		22,0	7 823,5
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		9,0	4 633,8

Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 393,3
Санитарное содержание дома и придомовой территории			88 143,1
влажная уборка подъездов			5 250,2
5 Вывоз твердых бытовых отходов			62 702,4
6 Аварийное обслуживание			54 351,4
7 Дератизация, дезинсекция			722,6
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			155 913,5
Итого расходов			476 625,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла учета тепловой энергии			235 834,0
	Итого расходов			235 834,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Всего за 2017г.
592 845,4
712 459,1
-119 613,7



Управляющая организация ООО "Комфорт"