

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1986

1 Площадь помещений всего:	2743,1 кв.м.	год постройки	5
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	54
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

20,08 руб/кв.м.
2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	597 625,4	530 010,8	67 614,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	60 059,9	0,0	60 059,9
Итого	657 685,3	530 010,8	127 674,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				50 305,2
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	5 575,6
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	702,8
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	2 269,9
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	726,2
	4п.устранение течи кровли (изготовление,установка лотков)		4,0	6 147,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	659,7
	покраска входных дверей		4,0	1 896,1
	покраска дверей мусорокамер		4,0	1 896,1
	укрепление доводчика		1,0	726,1
	кв.28 устранение течи кровли		1,0	1 415,4
	укрепление железа на кровле		7,5	2 586,3
	выкашивание газонов и дворовой территории		628,0	1 516,3
	кв.50 прочистка вентиляции		2,0	5 406,6
	изготовление,установка металлической двери /подвальное помещение/		1,0	6 811,7
	текущий ремонт мягкой кровли		45,0	11 969,3
				73 920,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	37 653,2
	3п.замена участка стояка ХВС в подвале		6,0	6 539,8
	устранение засора коллектора канализации		3,0	2 657,7
	кв.6 прочистка ввода ХВС в квартире		1,0	885,9
	устранение засора канализации		4,0	5 817,0
	устранение общего засора канализации		4,0	2 231,2
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	4 046,1
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	2 231,2
	кв.33,36,39,42 промывка стояка ЦО		4,0	5 132,3
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	4 628,5
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	2п.промывка канализации		4,0	1 398,6
				18 604,0
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания (1п.2п.3п.4п.)		23,0	8 876,1
	кв.11 ревизия электрического щита		1,0	1 150,9
	ревизия электрического щита		3,0	1 498,5
	3п. ревизия электрического щита,протяжка контактов		1,0	933,6
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		9,0	6 145,0
	Услуги по сопровождению выполнения работ по			6 000,0
4	благоустройству дворовой территории			131 568,0
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			72 525,7
6	Вывоз твердых бытовых отходов			79 594,7
7	Аварийное обслуживание			722,6
8	Дератизация,дезинсекция			32 517,0
9	Услуги по управлению многоквартирным домом			465758,0
	Итого расходов			

Всего 2017 год

Доходы

в т.числе 0,60коп. за проект с 01.03.2017г. по 31.10.2017г.

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
471 783,9	58 226,9
10 560,8	
465 758,0	0,0
6 025,9	58 226,9

