

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб.	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	569 713,9	557 359,4	12 354,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	98 171,4	46 966,1	51 205,3
Итого	667 885,3	604 325,4	63 559,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб.
				39 653,1
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 424,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	3п.ремонт двери		1,0	1 211,6
	4п.навеска петли		1,0	688,2
	изготовление, установка деревянных перил		5,0	4 057,6
	4п.покраска стен		16,0	4 029,0
	4п.ремонт ливневого стояка		1,0	1 161,6
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	3п.изготовление,установка,покраска деревянного поручня		8,0	4 250,3
	изготовление, установка дверного блока в подвальном помещении		1,0	5 945,1
	1-4п.покраска входных дверей		4,0	4 828,7
	укрепление доводчика		1,0	446,5
	4п.ремонт доводчика		1,0	1 812,2
	укрепление проушин на двери подвального помещения		2,0	420,5
	укрепление железа на кровле		2,0	649,0
	1п,3п.прочистка ливневой канализации		1,0	1 208,1
	3п. Устранение течи кровли		1,0	604,0
	выкашивание газонов и дворовой территории		383,0	925,4
	2 Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			69 168,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 688,1
	устранение и промывка засора канализации		8,0	8 355,3
	очистка выпусков канализации		25,0	3 726,5
	прочистка канализации в подвале		8,0	4 285,7
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 267,0
	замена участка лежака канализации		2,0	8 753,3
	установка крана для промывки канализации		2,0	4 537,7
	устранение общего засора канализации		4,0	1 180,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.43/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	кв.40 демонтаж радиатора		4,0	3 267,4
	кв.33 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 757,8
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	3 Обслуживание электротехники			17 747,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	4п. ревизия электрического щита,протяжка контактов		1,0	533,9
	4п.замена датчика движения		1,0	762,4
	кв.24 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/		1,0	762,4
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		8,0	4 459,4
	1п.замена выключателя		1,0	392,7
	1п 2п.3п.4п.замена ламп накаливания		23,0	6 949,6
	4п.установка светильника		2,0	532,8
	2п.ревизия электрического щита		2,0	454,6
	замена на светодиодные лампы		28,0	2 233,9
	замена ламп в т/у		2,0	476,2
	замена ламп накаливания в т/у		1,0	189,8
	4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 636,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			230,0
	закрытие подвального помещения на замок			70,4
	обработка подвала опилками			5 250,2
	влажная уборка подъездов			65 899,1
	5 Вывоз твердых бытовых отходов			57 122,4
	6 Аварийное обслуживание			1 169,2
	Дератизация,дезинсекция			163 862,4
	8 Услуги по управлению многоквартирным домом			512809,9
	Итого расходов			

5 Средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб.
	установка коллективного прибора учета			13 292,0
	Итого расходов			13 292,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб.
	установка коллективного прибора учета			232 829,0
	Итого расходов			232 829,0

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	средства перечисленные предыдущей УК
Всего 2017 год	506 696,0	97 629,5	13 292,0
Доходы	512 809,9	232 829,0	13292,0
Расходы	-6 113,9	-135 199,5	0,0
финансовый результат (+/-)			

