

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

имуществом многоквартирного дома за 2017 год

1 Площадь помещений всего: 968,79 кв.м.
 жилых 968,79 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1960
 Количество этажей 3
 Количество квартир 24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	226 464,1	205 881,2	20 582,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	226 464,1	205 881,2	20 582,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 177,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	снятие водосточной трубы		1,0	604,0
	2п. закрытие подвального люка		1,0	410,5
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	выкашивание газонов и дворовой территории		477,0	1 151,9
	покраска входных дверей		2,0	1 013,7
	покраска металлических ограждений на крыльце		2,0	918,5
	ремонт водостока		1,0	2 990,4
	устранение течи кровли		1,6	2 064,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			57 880,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	устранение течи канализации в подвале		2,0	750,0
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.2/		7,0	2 120,1
	обслуживание грязевиков в т/у		5,0	1 529,9
	развоздушивание системы ЦО и ГВС		4,0	1 180,3
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	5 850,7
	кв.21; п.1 прочистка стояка ХВС		6,0	3 802,3
	кв.6,7 промывка стояка ГВС		4,0	1 863,3
	промывка системы ГВС		20,0	9 442,7
	перезапуск системы ЦО		4,0	2 812,5
	кв.2 прочистка отвода ГВС		2,0	699,3
	кв.8 устранение порыва ХВС, замена отсечного крана		2,0	2 161,2
3	Обслуживание электрики			5 545,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п.)		1,0	342,5
	ревизия электрического щита /кв.2/ по заявке в АДУ		1,0	492,4
	замена ламп накаливания /1п.2п./		5,0	2 519,0
	осмотр электропроводки /кв.14/ по заявке в АДУ		1,0	493,5
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении (для работ сантехников)		2,0	410,2
	1п.замена электрического патрона		1,0	454,6
	замена на светодиодные лампы		8,0	833,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			33 647,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			31 547,3
	влажная уборка подъездов			2 100,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			22 441,8
6	Аварийное обслуживание			19 452,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			55 803,0
	Итого расходов			210 948,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.8,12/			5 537,0
	замена стояка ХВС /кв.16,20,24/			9 800,0
	Итого расходов			15 337,0

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

содержание и текущий ремонт

205 881,2
 226 285,1
 -20 403,9

