

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 **Площадь помещений всего:** 4632,9 кв.м.
 жилых 4632,9 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1991
 Количество этажей 5
 Количество квартир 90



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 082 986,0	1 061 361,6	21 624,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 082 986,0	1 061 361,6	21 624,3

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			103 961,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	6 027,9
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	4 366,1
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	313,9
	3,4, п. осмотр кровли на предмет залития по заявке в АДУ		1,0	528,2
	1-6п.,4п. Ремонт двери будколаза, укрепление дверной коробки		3,0	1 545,1
	ремонт двери будколаза, укрепление дверной коробки (3, 6 подъезд)		2,0	3 104,0
	устранение течи в квартире		1,0	4 656,0
	чистка козырьков от снега и наледи		6,0	4 169,8
	заделка технологических отверстий (после работ сантехников)		10,0	3 353,2
	вскрытие штробы для работ сантехников		10,4	4 019,1
	утепление, закрытие штробы (после работ сантехников 2п)		8,8	2 356,7
	укрепление стоякой ХВС (2, 3, 5п)		20,0	1 178,3
	оштукатуривание поверхности штробы, окрашивание (после работ сантехников)		3,0	3 927,8
	заделка отверстия в штробе (2п)		0,5	1 492,6
	изготовление, установка деревянного поручня		1,0	1 571,1
	устранение течи кровли		10,5	13 263,0
	навеска проушин, замена петель на люке чердачного помещения 1п,2п.		4,0	2 693,0
	навеска петель на дверь будколаза 1п		2,0	1 919,2
	укрепление дверной коробки будколаза 1п		1,0	1 471,4
	20кв заделка швов на фасаде здания		2,0	914,6
	комиссионный осмотр кровли на предмет течи по заявке в АДС		1,0	686,0
	текущий ремонт мягкой кровли		55,0	20 492,0
	5п устранение течи кровли		1,0	1 675,3
	4,5,6,п. укрепление проушин на чердачном люке		6,0	1 675,3
	4п. Закрытие штрабы		4,2	1 675,3
	закрытие подвальных окон		3,0	1 961,6
	4.5.6п.устройство кровли на козырьках подъезда		3,0	12 925,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			87 124,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	15 655,6
	замена участка канализации в подвале		18,0	29 090,9
	замена болтов на задвижке 1 ТУ		4,0	8 651,0
	установка хомута на стояке ХВС		1,0	1 977,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4

ревизия системы ХВС		1,0	1 964,0
замена сгона на стояке ЦО в подвале		1,0	2 135,9
ревизия стояка канализации (установка заглушки)		5,0	3 577,8
замена участка стояка ХВС (в подвале)		5,0	4 328,9
промывка выпуска канализации		8,0	1 015,1
промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	2 646,0
кв.11 осмотр системы ХВС,ГВС и кан-ии		2,0	661,5
устранение течи лежака канализации		2,0	1 670,9
устранение общего засора канализации		8,0	3 571,0
4п. Замена участка стояка кухонной канализации		1,0	1 417,0
кв.12 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	405,2
кв.81 замена участка стояка ГВС		1,0	471,9
кв.50 замена крана на радиаторе		1,0	2 826,5
4п. Замена кранов на стояке ЦО в подвале		2,0	2 826,4
			60 105,3
3 Обслуживание электрики			
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
ревизия светильника с заменой лам (1, 3, 5, 6 подъезд/3, 6п/2, 3, 7п/1, 3, 5п)		70,0	27 424,4
замена светильника (1 подъезд)		2,0	894,6
замена подвесного светильника, замена ламп (6 подъезд),т/у		8,0	2 787,5
монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении для работ сантехников		1,0	2 889,5
установка электрической розетки в подвальном помещении (для работ сантехников)		1,0	966,4
замена предохранителя 1А (1, 5 п)		7,0	2 906,0
замена предохранителя 100А (3 п)		1,0	1 789,2
ревизия распределительной коробки (1п)		1,0	894,6
ревизия щита, протяжка контактов, замена сжима, кв.23 - август; кв.58 - август		19,0	10 040,3
замена выключателя (1п)		1,0	894,6
замена датчиков движения		4,0	2 367,6
ревизия ВРУ, замена предохранителя		1,0	2 034,5
снятие показаний теплосчетчика ТУ		7,0	1 205,5
кв. 34 восстановление освещения в квартире		1,0	433,0
кв. 89 восстановление освещения в квартире		1,0	220,8
ревизия эл.щита, автоматов		1,0	906,6
4п.замена предохранителя,датчика движения		1,0	604,5
кв.18 ревизия фазных проводов		1,0	239,1
3п.,4п.замена патрона		2,0	606,7
			230 950,6
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			
			208 164,7
			14 637,9
в т.ч. уборка мусора в штробах, уборка в подвальном помещении			8 148,0
влажная уборка подъездов			106 640,5
5 Вывоз твердых бытовых отходов			118 699,1
6 Аварийное обслуживание			7 048,0
7 дезинсекция			229 201,2
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			943730,7
Итого расходов			

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена задвижек ХВС			18 132,0
	замена стояков ХВС			52 886,0
	Итого расходов			71 018,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС			353 697,0
	разработка проекта узла учета теплотенергии 2шт			12 000,0
	Итого расходов			365 697,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
941 533,9	119 827,7	71 018,0
943 730,7	365 697,0	71 018,0
-2 196,8	-245 869,3	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"