

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2371,2 кв. м.	Год постройки	1986
жилых	2165,2 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	206 кв. м.	Количество квартир	69

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,08 руб/кв.м.	с 01.07.-23,58руб
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.	в т.ч.6,7руб/м2

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	554 204,2	390 669,2	163 535,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	52 727,8	52 727,8	0,0
Итого	606 931,9	443 397,0	163 535,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			68 308,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	7 313,4
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		10,0	5 459,1
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	313,9
	устранение течи в квартире		3,0	10 141,8
	закрытие оконных проемов в нежилой квартире		2,0	2 460,1
	ремонт оконной рамы (1 эт)		1,0	1 845,1
	остекление		3,3	6 293,9
	чистка кровли от снега		2,0	2 881,6
	изготовление, установка дверей, укрепление дверной коробки (5этаж)		2,0	6 008,8
	навеска пружины на входную дверь		1,0	489,9
	изготовление, установка деревянной лестницы на чердачном помещении		1,0	1 959,6
	укрепление деревянного поручня (1эт)		1,0	489,9
	укрепление проушин на двери чердачного помещения,подвального помещения		2,0	2 529,3
	бетонирование ступеней крыльца с устройством опалубки		5,6	11 065,5
	восстановление вентиляционных шахт		8,0	5 648,8
	изготовление,установка устройства для поднятия материалов на кровлю		1,0	2 384,5
	устранение течи кровли		1,0	1 023,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			77 251,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	15 996,9
	осмотр системы отопления		3,0	1 633,8
	устранение засора канализации в подвале		5,0	5 529,2
	замена участка розлива ГВС в подвале		0,5	14 943,3
	развоздушивание системы ЦО и ГВС		1,0	4 180,0
	замена отсекающих кранов на стояках ХВС в подвале		3,0	17 088,2
	установка заглушек на ревизии канализации в подвале		2,0	2 201,8
	сварочные работы на стояке ГВС в подвале		1,0	4 403,6
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка выпуска канализации		8,0	3 755,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	2 646,0
	кв.7 частичная замена стояка канализации		2,0	1 031,2
	замена участка ГВС на чердаке		1,0	1 611,0
3	Обслуживание электрики			34 688,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			

			7,0	7 543,2
	ревизия щита протяжка контактов		40,0	13 496,2
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п, 1э)		1,0	119,5
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		1,0	239,1
	ревизия колодки и электрического щита		2,0	1 539,9
	ревизия настенного выключателя		1,0	1 721,4
	ревизия автоматов, протяжка контактов		1,0	1 506,2
	ревизия распределительной коробки			
	комиссионная проверка внутридомовой системы электроснабжения по заявлению		1,0	1 999,8
	осмотр электрической проводки (по заявке в АДС)		1,0	1 158,1
	замена электрического патрона		2,0	1 267,6
	кв.20, кв.65 ревизия электрического щита, протяжка контактов		2,0	1 569,7
	кв.17 осмотр по заявке в АДУ		1,0	688,7
	монтаж эл.розетки (для работ сантехников)		1,0	317,0
	3эт. Замена выключателя		1,0	425,6
	1эт.ревизия электропроводки		1,0	407,8
	кв.64 осмотр по заявке в АДУ		1,0	688,7
				113 426,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			111 098,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			2 328,0
	влажная уборка подъездов			55 633,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			65 217,1
6	Аварийное обслуживание			2 612,6
7	Дезинсекция и дератизация			117 024,8
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			534163,5
	Итого расходов			

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				73 305,0
	замена 3 стояков ХВС			235,7
	ремонт мягкой кровли в 1 слой			73 540,7
	Итого расходов			

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				575 318,3
	ремонт мягкой кровли в 1 слой			575 318,3
	Итого расходов			

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
357 413,6	85 983,4	73 540,7
534 163,5	575 318,3	73 540,7
-176 749,9	-489 334,9	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"