

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 **Площадь помещений всего:** 2746 кв.м.
 жилых 2746 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1988
 Количество этажей 5
 Количество квартир 60



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

с 01.12.24/28 руб

(7руб/м2)

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	655 088,1	567 329,5	87 758,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	655 088,1	567 329,5	87 758,6

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			25 753,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		11,0	9 238,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		8,0	5 965,0
	чистка козырьков от снега и наледи		3,0	2 767,9
	покраска бетонных конструкций		1,0	2 319,3
	2п ремонт деревянной скамейки		1,0	457,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	покраска металлических подвальных дверей		2,0	1 293,7
	1п.ремонт деревянной двери		1,0	1 061,3
	закрытие подвальных окон		2,0	1 192,0
	уборка подвального помещения		1,0	827,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			55 147,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	32 543,4
	снятие показаний ХВС		6,5	4 591,0
	осмотр системы отопления		1,0	1 133,6
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена отсек.крана на ГВС на ТУ		1,0	6 528,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	замена участка стояка ЦО в подвале		2,5	1 896,5
	кв.41 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 235,5
3	Обслуживание электрики			26 822,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1 подъезд/2п/2, 3п)		26,0	14 369,1
	ревизия ВРУ, замена предохранителя 100А		2,0	2 302,1
	ревизия щита, протяжка контактов, ревизия автоматов		2,0	1 897,8
	подключение и отключение удлинителя		0,0	0,0
	снятие показаний теплосчетчика в ТУ		1,0	192,8
	монтаж выключателя		2,0	850,0
	3п.ревизия электрического патрона		1,0	952,3
	2п.замена одноклавишного выключателя		1,0	1 088,5
	4п. Замена двухклавишного выключателя		1,0	899,2
	кв.15 осмотр по заявке в АДУ, ревизия автоматов		2,0	2 242,1
	замена автоматического выключателя 25А		2,0	800,1
	3п.замена эл.патрона		1,0	529,8
	замена ламп накаливания в т/у		2,0	698,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			177 970,9
5	Вывоз твердых бытовых отходов			74 956,0

6	Аварийное обслуживание			102 290,7
7	Дератизация, дезинсекция			2 614,4
Итого расходов				465554,5
5 Расходы по капитальному ремонту				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплотенергии			6 000,0
Итого расходов				6 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
503 278,0	64 051,5	17 876,9
465 554,5	0,0	6 000,0
37 723,4	64 051,5	11 876,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"