

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 **Площадь помещений всего:** 2755,8 кв.м.
 жилых 2755,8 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1989
 Количество этажей 5
 Количество квартир 60



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства

20,48 руб/кв.м с 01.08. - 42,48руб
 3,2 руб/кв.м по 30.10.16г.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

2016 год			
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	859 148,3	739 582,1	119 566,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	859 148,3	739 582,1	119 566,2

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				33 949,4
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений	раз	12,0	9 338,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ, наличие замков и т.д.)	раз	9,0	7 092,9
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду	раз	1,0	630,2
	чистка козырьков от снега и наледи	шт	3,0	2 655,0
	ремонт металлической двери 2п	шт	1,0	1 958,5
	навеска проушин на люк чердачного помещения	шт	2,0	2 177,2
	остекление	м2	2,3	2 211,9
	покраска бетонных конструкций	раз	1,0	2 341,0
	2п ремонт домофона	шт	1,0	457,3
	кв.60 осмотр вентиляции, осмотр на предмет заливки с чердака	раз	1,0	435,3
	4п. Ремонт двери будколаза	раз	1,0	441,1
	покраска металлических подвальных дверей	шт	3,0	1 219,3
	закрытие подвальных окон	шт	2,0	1 282,6
	уборка подвального помещения	раз	1,0	827,6
	2п. Навеска пружины на входную дверь	шт	1,0	880,6
				73 716,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей	чел/час	39,0	32 264,4
	снятие общедомовых показаний ХВС	чел/час	6,5	4 144,1
	замена сбросных кранов на радиаторе	шт	5,0	6 147,8
	замена аварийного участка стояка ХВС	м	6,0	16 954,0
	замена отсекающего крана в квартире №4	шт	1,0	2 119,3
	установка ограничительных шайб	шт	1,0	2 231,4
	замена участка стояка ХВС	м	1,0	635,7
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС	чел/час	8,0	4 987,7
	4п. Замена отсекающего крана на стояке ХВС	шт	1,0	907,8
	кв.48 регулировка смывного бачка	раз	1,0	750,2
	замена арматуры системы отопления /подвал/	шт	6,0	2 574,0
				25 433,4
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1, 2 подъезд/1, 3п/2п)	шт	23,0	14 405,3
	ТУ замена ламп накаливания	шт	1,0	515,3
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении (для работ сантехников)	чел/час	3,0	5 873,6
	установка электрической розетки (для работ сантехников) 4п	шт	1,0	874,5
	осмотр, ревизия ВРУ	раз	1,0	1 423,3
	снятие показаний теплосчетчика ТУ	раз	3,0	435,5

кв.37 ревизия электрического щита, протяжка контактов	шт	1,0	1 905,8
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			178 605,8
Санитарное содержание дома и придомовой территории			177 053,8
влажная уборка подъезда			1 552,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			75 223,4
6 Аварийное обслуживание			102 655,5
7 дезинсекция, дератизация			2 889,7
Итого расходов			492473,5

6 Расходы по целевым средствам				
№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплoэнергии			6 000,0
	разработка сметы по приборам учета			2 000,0
	замена стояка ХВС			130 853,0
	Итого расходов			138 853,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
488 610,2	250 971,9	0,0
492 473,5	138 853,0	0,0
-3 863,3	112 118,9	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"