

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

1 Площадь помещений всего:

2862 кв.м.  
2862 кв.м.  
0 кв.м.

жилых  
нежилых

Год постройки

1983

Количество этажей

5

Количество квартир

60



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	668 951,8	653 683,9	15 267,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>668 951,8</b>	<b>653 683,9</b>	<b>15 267,9</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>33 388,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 338,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 175,0
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	изготовление, установка металлического поручня		1,0	3 345,5
	осмотр оконных рам (по заявлению) 4п		1,0	557,6
	покраска металлического поручня		1,0	2 999,0
	частичный ремонт отмостки		3,0	3 067,0
	3п ремонт оконной рамы		1,0	1 098,3
	3п остекление		0,7	2 634,6
	закрытие подвальных окон		3,0	1 633,7
	навеска проушин на подвальное помещение		2,0	1 061,3
	укрепление проушин на двери /подвальное помещение/		1,0	847,6
				<b>108 633,9</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		37,0	33 134,1
	замена радиатора в подъезде (3 п)		1,0	9 972,3
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена крана на радиаторе		1,0	1 084,7
	промывка выпуска канализации		14,0	7 496,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	кв.44 замена аварийного участка стояка канализации		4,0	12 833,0
	кв.38,41 замена аварийного участка стояка ХВС		4,0	12 833,0
	кв.40, кв.1 замена аварийного участка стояка ХВС		2,5	4 393,3
	кв.36 прочистка отвода ХВС		1,0	447,8
	кв.55 прочистка отвода ХВС		1,0	447,8
	установка крана на стояке ЦО в подвале		1,0	692,8
	развоздушивание системы ЦО		4,0	3 000,7
	кв.1-13 замена участка стояка ЦО в подвале		6,0	6 599,8
	кв.55 замена крана на стояке ЦО		2,0	6 168,8
	кв.58 замена сбросного крана на радиаторе		1,0	2 311,0
				<b>23 967,9</b>
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (2, 3 подъезд/2п/2п)		26,0	13 840,6
	ревизия щита протяжка контактов		1,0	859,5
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении (для работ сантехников)		1,0	2 645,8

установка электрической розетки (для работ плотников) 3п		1,0	881,9
ревизия ВРУ протяжка контактов		1,0	1 524,5
кв.13 замеры напряжения в квартире		1,0	951,0
обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		2,0	672,1
2п. Замена светильника		1,0	866,6
кв.17 ревизия эл.щита, протяжка контактов		1,0	862,9
кв.1 ревизия эл.щита, протяжка контактов		1,0	862,9
<b>4 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>185 479,1</b>
<b>5 Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>78 118,3</b>
<b>6 Аварийное обслуживание</b>			<b>106 606,1</b>
<b>7 Дератизация,дезинсекция</b>			<b>2 614,4</b>
<b>Итого расходов</b>			<b>538808,2</b>

**5 Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.46,49,52,55,58			26 526,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>26 526,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС на кухне			27 817,0
	монтаж узла учета			25 000,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>52 817,0</b>

Всего 2016 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
579 883,0	73 800,9	26 526,7
538 808,2	52 817,0	26 526,0
41 074,8	20 983,9	0,7

Управляющая организация ООО "Комфорт"