

Отчет по выполнению договора управления общим

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

1 **Площадь помещений всего:** 4167 кв.м.
 жилых 4167 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки
 Количество этажей
 Количество квартир

1996
 5
 90



22,48 руб/кв.м.
 5,2 руб/кв.м.

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 124 145,0	1 037 665,7	86 479,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 124 145,0	1 037 665,7	86 479,3

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			34 614,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 138,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 165,0
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	чистка козырьков от снега и наледи		6,0	3 709,8
	заделка технологических отверстий (после работ сантехников)		1,0	1 058,6
	ремонт двери будколаза, укрепление дверной коробки (6 подъезд)		1,0	2 117,1
	покраска металлических поверхностей на детской площадке		2,0	8 443,1
	Зп. Закрытие двери будколаза		1,0	456,1
	1п.ремонт металлической двери		1,0	2 895,4
				88 795,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	32 656,1
	снятие показаний ХВС		7,5	4 787,4
	осмотр на предмет заливки сверху		1,0	1 167,0
	замена участка канализации		3,0	16 646,8
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	устранение общего засора канализации		10,0	5 604,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	кв.20 замена участка стояка ХВС		4,0	3 159,7
	маг.Наталит замена участка стояка канализации		2,0	2 826,8
	кв.43 замена крана на радиаторе		1,0	6 048,5
	промывка и опрессовка стояка ЦО в подвале		4,0	4 155,7
	кв.21 установка сбросного крана на радиатор		1,0	4 524,6
				81 908,5
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1, 3, 6 подъезд/1, 2, 3, 6п/2, 3, 4, 6п/1, 2, 3, 4, 5, 6п, в подвальном помещении)		105,0	51 642,6
	ревизия щита протяжка контактов, кв.56, кв.22 -декабрь		5,0	6 519,1
	ТУ замена ламп накаливания		3,0	546,0
	замена патрона 6п		1,0	447,7
	замена предохранителей датчика движения		8,0	2 468,9
	замена датчика движения, 4п - август; 2п. - октябрь, 1п.5п.- ноябрь		9,0	6 875,1
	2,6п. Замена предохранителя на датчике движения		4,0	515,0
	осмотр электрической проводки в подъезде (по заявке в АДС)		1,0	1 975,6
	3п. Замена светильника		1,0	1 144,7
	замена выключателя (2п)		2,0	1 431,9
	кв.18 ревизия электрического счетчика		1,0	1 037,5
	осмотр, ревизия ВРУ; кв.88 - август ВРУ, замена предохранителя 100А		2,0	2 970,0
	установка автомата 16А (2п)		1,0	1 183,9

ремонт по заявке в АДУ		1,0	1 296,2
обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		3,0	1 171,7
Замена сжима		1,0	682,6
санитарное содержание дома и придомовой территории			289 458,4
			270 073,2
уборка подвального помещения, замки			19 385,2
5 Вывоз твердых бытовых отходов			113 746,7
6 Аварийное обслуживание			155 227,4
7 Дератизация, дезинсекция			2 612,6
Итого расходов			766363,5

5 Доходы по аренде			
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	141 922,4	126 620,8	15 301,6
Итого	141 922,4	126 620,8	15 301,6

6 Расходы по аренде			
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла тепловой энергии		168 232,0
	Итого расходов		168 232,0

8 Расходы по целевым средствам			
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии 2шт, монтаж узла тепловой энергии - октябрь		315 836,0
	разработка сметы по приборам учета 2шт		4 000,0
	Итого расходов		319 836,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
126 620,8	797 653,7	240 012,1	0,0
168 232,0	766 363,5	319 836,0	0,0
-41 611,2	31 290,2	-79 823,9	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"