

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:

642,9 кв.м.

Год постройки

642,9 кв.м.

Количество этажей

жилых

кв.м.

Количество квартир

нежилых

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

19,89 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

1,00 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества



	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	152 755,3	135 481,1	17 274,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	152 755,3	135 481,1	17 274,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				54 461,5
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 238,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 965,0
	1п.ремонт деревянной двери		1,0	1 076,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	изготовление, навеска информационного стенда		1,0	950,0
	покраска газопровода, газовых ящиков		12,0	4 034,9
	ремонт деревянного пола крыльца		3,6	3 042,7
	устройство кровли, сливов на козырьках		3,0	21 470,4
	окрашивание деревянных поверхностей крыльца		21,0	7 618,0
	2п. Осмотр на предмет заливки кровли по заявке в АДУ		1,0	435,3
				56 668,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 686,0
	промывка системы ЦО		3,0	5 990,6
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	кв.2 осмотр системы ХВС и ГВС		2,0	1 941,4
	кв.8 осмотр системы ЦО		1,0	447,8
	кв.36 - замена участка подводки к радиатору		1,0	8 311,4
	замена крана в подвале на ЦО		5,0	6 059,5
				6 059,4
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	реэвизия светильника с заменой ламп		2,0	503,6
	ревизия ВРУ		1,0	1 843,9
	снятие показаний теплосчетчика		4,0	855,1
	монтаж демонтаж розетки для проведения работ		2,0	2 856,8
				41 666,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			17 548,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			23 948,5
6	Аварийное обслуживание			2 003,5
7	Дезинсекция и дезинсекция			202356,8
	Итого расходов			202356,8

8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				6 000,0
	разработка проекта узла учета теплотенергии			2 000,0
	разработка сметы по приборам учета			8 000,0
	Итого расходов			8 000,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
128 666,4	6 814,7	0,0
202 356,8	8 000,0	0,0
-73 690,3	-1 185,3	0,0