

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего:

3379 кв.м.

Год постройки

1978

жилых

3379 кв.м.

Количество этажей

5

нежилых

кв.м.

Количество квартир

70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

22,71 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.



3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2016 год

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	920 818,4	806 515,5	114 303,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	920 818,4	806 515,5	114 303,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			51 445,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	7 591,0
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 473,0
	навеска проушин на люк чердачного помещения 1п		1,0	919,3
	остекление 2п,4п		12,1	7 125,2
	ремонт оконной рамы 2п		2,0	1 755,0
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		2,0	1 014,1
	сбитие наледи с кровли дома		1,0	1 742,0
	ремонт входной двери		4,0	3 459,4
	ремонт деревянной скамейки		1,0	975,4
	вскрытие штробы		1,0	457,3
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	текущий ремонт мягкой кровли		6,0	3 494,1
	1,4п.укрепление проушин на чердачном люке		4,0	1 507,5
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	4 575,0
	заделка футляров газопровода		4,0	890,5
	1.3.п.остекление		4,5	7 728,0
	1.3.п.ремонт оконной рамы		3,0	2 173,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 145,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	19 509,4
	снятие показаний ХВС		5,5	2 443,5
	осмотр системы отопления		1,0	933,6
	промывка системы ЦО на ТУ		3,0	5 757,2
	замена сбросного крана на радиаторе		5,0	6 578,3
	замена участка стояка ХВС		1,0	4 004,0
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	кв.40 осмотр на предмет течи воды в кухне		1,0	623,5
	устранение общего засора канализации		4,0	5 974,6
	кв.57 замена отсекающих кранов		2,0	553,8
	кв.47 замена участка подводки к радиатору		1,0	1 404,6
	замена отсекающих кранов на стояках ЦО в подвале		6,0	3 131,6
3	Обслуживание электрики			26 491,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (3, 4 подъезд/4п/1, 2п)		40,0	12 536,1
	ревизия щита протяжка контактов		1,0	1 913,2
	ревизия вру, протяжка контактов		2,0	3 216,0
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении для работ сантехников		1,0	2 869,8
	кв.55 осмотр по заявке в АДУ		1,0	1 296,0
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		3,0	418,6
	ревизия рубильника. Замена колодки,предохранителя 250А		1,0	621,8
	4п.замена эл.патрона		1,0	404,0

	монтаж освещения		1,0	1 692,2
	крепление электропроводки в подъезде		1,0	227,5
	кв.11 ревизия эл.проводки по заявке в АДУ		1,0	1 296,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			179 453,1
	влажная уборка подъезда			1 552,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			82 890,2
6	Аварийное обслуживание			206 169,2
	диспетчерское обслуживание			103 250,8
	услуги Карелгаза			102 918,5
7	Дезинсекция			645,1
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			107 270,7
	Итого расходов			707 510,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	18 000,4	0,0	18 000,4
Итого	18 000,4	0,0	18 000,4

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла тепловой энергии			11 100,0
	Итого расходов			11 100,0

7 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплоэнергии			6 000,0
	монтаж узла тепловой энергии			10 329,4
	Итого расходов			16 329,4

8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Замена стояка ХВС			30 662,0
	монтаж узла тепловой энергии			144 855,6
	Итого расходов			175 517,6

Всего 2016 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
Доходы	0,0	692 877,4	113 638,0	16 329,4
Расходы	11 100,0	707 510,6	175 517,6	16 329,4
финансовый результат (+/-)	-11 100,0	-14 633,2	-61 879,6	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"