Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 *Площадь помещений всего:* 819,8 кв.м. — ***Год постройки*** 1985

жилых 819,8 кв.м. — ***Количество этажей*** 2

нежилых 0 кв.м. — ***Количество квартир*** 18

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,84 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2016 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	195 178,0	196 892,1	-1 714,2
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**195 178,0**	**196 892,1**	**-1 714,2**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**40 001,6**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 238,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 115,0
	сбивание наледи с кровли дома		5,0	3 535,9
	изготовление, навеска информационных стендов		3,0	2 576,9
	ремонт деревянной лестницы во дворе		2,0	2 736,3
	укрепление навесов на чердачном люке 2п		2,0	2 974,5
	ремонт входной двери, обшивка двери ДВП 2п		1,0	4 295,6
	закрытие слуховых окон рейками		1,0	1 885,2
	покраска газопровода, газовых ящиков		12,0	4 034,9
	осмотр кровли на предмет залития по заявке в АДУ		1,0	870,5
	текущий ремонт кровли		0,9	1 107,9
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**46 708,1**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	31 083,2
	замена участка подводки к радиатору		1,0	2 240,2
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		2,0	1 089,3
	замена участка стояка канализации в подвале		2,0	3 038,9
	замена крана на стояке ХВС в подвале		2,0	2 186,4
	установка заглушки на ревизию канализации		2,0	1 961,4
	кв.8 замена участка стояка ХВС		0,5	2 877,2
3	**Обслуживание электрики**			**10 592,7**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия светильника с заменой ламп (3 подъезд, 1п.)		13,0	6 714,3
	снятие показаний теплосчетчика		4,0	610,5
	кв 16 замеры напряжения по заявке АДУ		1,0	945,9
	установка сжима		1,0	422,1
	демонтаж пакетных переключателей		3,0	915,2
	1п.4п.Замена электрического патрона		1,0	984,6
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**53 131,9**
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**22 377,6**
6	**Аварийное обслуживание**			**30 538,2**
7	**Дезинсекция**			**100,0**
	Итого расходов			**203 450,0**

Всего 2016 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
Доходы	175 056,8	21 835,3	99 925,0
Расходы	203 450,0	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	-28 393,2	21 835,3	99 925,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"