

Счет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

1 **Площадь помещений всего:** 640,5 кв.м.  
 жилых 640,5 кв.м.  
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки  
 Количество этажей  
 Количество квартир

2 **Утвержденные тарифы**

18,89 руб/кв.м.

Содержание и текущий ремонт общего имущества

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**



	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	116 264,4	95 084,9	21 179,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	18 529,6	18 529,7	-0,1
<b>Итого</b>	<b>134 794,0</b>	<b>113 614,5</b>	<b>21 179,4</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			81 598,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 138,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 065,0
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 163,0
	сбивание наледи с кровли дома		3,0	3 143,9
	ремонт входной двери (1п)		2,0	1 855,0
	закрытие слуховых окон рейками		4,0	4 830,8
	ремонт двери в подвальном помещении		1,0	480,2
	покраска газопровода, газовых ящиков		10,0	3 095,0
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	изготовление, установка деревянной лестницы в подвальное помещение		1,0	3 991,8
	1,2 регулировка доводчика		2,0	1 061,3
	кв.12 ремонт потолка -кухня,ванна,коридор		0,0	39 298,5
	ремонт деревянной лестницы /во дворе/		1,0	1 407,6
	кв.12 прочистка вентиляции		1,0	1 655,3
	2п.ремонт деревянного порога		0,8	3 781,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			42 443,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	31 083,2
	устранение общего засора канализации		1,0	3 779,5
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опресовка ЦО и ГВС		2,0	1 089,3
	1 под.-изоляция стояка ЦО в подъезде		1,0	1 086,9
	замена участка розлива и стояка ЦО на чердаке		4,0	3 173,1
3	Обслуживание электрики			10 366,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр, ревизия ВРУ		1,0	682,2
	ревизия понов, протяжка контактов		1,0	1 897,7
	ревизия светильника с заменой ламп 2п/1п		9,0	3 157,1
	восстановление уличного освещения		2,0	3 372,9
	восстановления освещения в ТУ		1,0	499,2
	монтаж,демонтаж розетки для работ сантехников		1,0	757,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			43 022,8
			0,0	41 682,8
	уборка мусора в подвальном помещении		0,0	1 340,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			17 554,5
6	Аварийное обслуживание			23 957,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>218 943,1</b>

Всего 2016 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
113 614,5	
218 943,1	0,0
-105 328,6	0,0