

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год  
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1 а

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

**1 Площадь помещений всего:** 552,1 кв.м.  
 жилых 552,1 кв.м.  
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1985  
 Количество этажей 2  
 Количество квартир 12



18,49 руб/кв.м.

**2 Утвержденные тарифы**  
 Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 Капитальный ремонт (найм)

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	122 500,1	107 571,3	14 928,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>122 500,1</b>	<b>107 571,3</b>	<b>14 928,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				37 222,9
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b> <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 064,9
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 165,0
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	укрепление проушин, навеска замка на люк чердачного помещения (1, 2 п)		2,0	821,4
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 163,0
	сбивание наледи с кровли дома		3,0	3 093,3
	закрытие слуховых окон рейками		3,0	4 589,8
	1п навеска пружины на входные двери		1,0	501,8
	ремонт дымового стояка		1,0	4 076,5
	устройство сливов на козырьках подъездов		2,0	1 640,4
	покраска газопровода		0,0	2 189,7
	текущий ремонт кровли		1,5	1 843,1
	кв.10 текущий ремонт кровли		1,6	1 444,0
				<b>35 240,1</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b> <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	31 919,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опресовка ЦО и ГВС		2,0	1 089,3
				<b>4 399,1</b>
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b> <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп 1п/1п, 2п		6,0	2 959,0
	ревизия ВРУ		1,0	675,7
	монтаж,демонтаж розетки для работы сантехников		1,0	764,4
				<b>35 782,1</b>
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>15 070,3</b>
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>20 566,1</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>148 280,6</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>148 280,6</b>

Всего 2016 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
107 571,3	
148 280,6	0,0
-40 709,3	0,0