

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

1 Площадь помещений всего:

ЖИЛЫХ
нежилых

2688 кв.м.
2688 кв.м.
0 кв.м.

Год постройки
Колличество этажей
Количество квартир

1982
5
60



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	628 346,9	607 199,9	21 147,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	628 346,9	607 199,9	21 147,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			59 958,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	8 633,3
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 530,8
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	укрепление металлического поручня (3 п)		2,0	2 281,1
	чистка козырьков от снега и наледи		4,0	2 678,6
	установка основания и люка на канализационный коллектор		1,0	2 357,1
	устранение течи кровли		1,1	1 705,7
	укрепление стояков ХВС		1,0	2 722,2
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	2 198,7
	текущий ремонт кровли над кв.15,27,60,28,45,58		31,0	10 860,8
	4п.навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	753,7
	2п изготовление установка металлического поручня		1,0	2 261,2
	остекление		2,5	4 253,4
	кв.58 осмотр квартиры на предмет залития по заявке в АДУ		1,0	870,5
	4п. Ремонт двери будколаза, примыканий будколаза		2,5	1 538,0
	4п. Укрепление металлического поручня		1,0	435,3
	2,3,4 п. бетонирование площадки крыльца с устройством опалубки		4,6	8 130,5
	4п. Ремонт металлической двери		1,0	435,3
	1п.навеска ручки на входную дверь		1,0	854,6
	укрепление проушин на двери /подвальное помещение/		1,0	827,6
				75 574,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	30 872,5
	осмотр на предмет залития сверху		1,0	1 221,7
	замена участка подводки к радиатору		1,0	4 886,9
	ревизия системы канализации в подвале		1,0	2 203,3
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена аварийного участка стояка ГВС		4,0	4 903,6
	кв 58, кв 47 замена участка стояка канализации		4,0	16 470,1
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	замена участка розлива ГВС в подвале		6,0	6 737,7
	замена сбросного крана на стояке ЦО в подвале		1,0	907,8
	ревизия стояка канализации /кв.47/		0,0	152,0
				43 331,8
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия щита протяжка контактов		2,0	2 885,8

ревизия светильника с заменой ламп (3 подъезд/1, 3п/3, 4п/ТУ, 1п, 2п)		45,0	24 927,0
снятие показаний теплосчетчика ТУ		4,0	654,8
ревизия эл.счетчика (по заявлению)		1,0	700,9
закрытие электрического щита		1,0	700,9
ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	2 354,1
монтаж, демонтаж временного освещения в подвале (для работ сантехников)		2,0	2 453,2
замена предохранителя 63А		2,0	985,5
кв.58 ревизия автоматов протяжка контактов		1,0	1 904,5
кв.54 осмотр по заявке в АДУ		1,0	648,1
кв.3,024 ревизия электрической проводки по заявке в АДУ		2,0	1 445,1
кв.24 замеры напряжения в квартире по заявке в АДУ		1,0	473,0
кв.19 ревизия электрического щита, протяжка контактов		1,0	958,7
1п.ревизия электрического выключателя		1,0	844,2
4п. Ревизия ВРУ, замена предохранителя		2,0	1 395,9
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			174 211,6
5 Вывоз твердых бытовых отходов			73 372,7
6 Аварийное обслуживание			100 129,9
7 Дератизация, дезинсекция			2 612,6
Итого расходов			529191,9

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплотенергии			6 000,0
	разработка сметы по приборам учета			2 000,0
	замена стояков ХВС			115 842,0
	Итого расходов			123 842,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
538 647,0	68 552,9	0,0
529 191,9	123 842,0	0,0
9 455,1	-55 289,1	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"