

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:

жилых 2888 кв.м.
нежилых 0 кв.м.

Год постройки
Колличество этажей
Количество квартир

1984
5
60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
2,20 руб/кв.м.



3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	675 028,2	609 166,8	65 861,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	675 028,2	609 166,8	65 861,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				37 425,5
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 322,1
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 431,7
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	разборка изоляции на стояках ЦО		6,0	2 926,5
	остекление		1,8	2 810,2
	навеска замка на двери подвального помещения		1,0	331,9
	ремонт деревянной скамейки		2,0	1 659,5
	демонтаж металлической конструкции (горки)		1,0	914,6
	кв45 гидроизоляция стяжка лоджии		7,2	5 118,0
	покраска металлической двери		5,0	1 807,5
	2п. Устранение течи кровли		1,0	1 507,5
	2п. Укрепление дверной коробки будколаза		1,0	753,7
	2п. Навеска петель на дверь будколаза		2,0	768,7
	4п. Осмотр ливневой канализации на предмет течи по заявке в АДУ		1,0	435,3
	2п. Ремонт, укрепление коробки чердачного люка		1,0	435,3
	4п. Ремонт двери будколаза		1,0	682,6
	укрепление розлива ЦО		1,0	890,3
				102 425,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 967,1
	снятие показаний ХВС		7,5	4 450,7
	замена крана на сброс воздуха на стояке (к пол/сушителю)		1,0	1 575,1
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена отсекающего крана		3,0	5 536,4
	промывка выпуска канализации		14,0	7 498,4
	кв.45 замена участка стояка ГВС		2,0	1 561,1
	кв. 57 осмотр системы ЦО в комнате		2,0	1 246,9
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	кв.15 замена участка стояка на ЦО		1,0	2 471,5
	кв.51 установка перемычки на ЦО		1,0	2 711,1
	замена участка розлива и стояков ЦО в подвале		48,0	26 480,1
	кв1.4 замена стояка канализации		4,0	9 708,3
				23 420,9
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (2 подъезд/4п/3,2п)		23,0	11 669,2
	замена ламп накаливания в ТУ		1,0	776,0

снятие показаний теплочетчика ТУ		4,0	723,3
ревизия щита, протяжка контактов (кв 11 - сентябрь)		7,0	4 535,7
ревизия вру, протяжка контактов		1,0	1 552,1
монтаж, демонтаж освещения в подвальном помещении		2,0	1 296,2
монтаж электрической розетки (для проведения работ)		1,0	966,4
отключение, подключение подачи электроэнергии (для работ ПСК)		2,0	1 902,0
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			187 357,2
			187 164,2
в т.ч. уборка подвального и чердачного помещений, замки			193,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			78 828,0
6 Аварийное обслуживание			107 574,6
7 Дезинсекция и дератизация			3 935,9
Итого расходов			540968,0

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС в ванной комнате			7 766,1
	Итого расходов			7 766,1

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена задвижек ГВС - теплоузел			37 539,0
	ремонт 4-го подъезда			96 766,0
	Итого расходов			134 305,0

Всего 2015 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
540 391,8	68 774,9	7 766,2
540 968,0	134 305,0	7766,1
-576,1	-65 530,1	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"