

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего: 2841,1 кв.м. Год постройки
 жилых 2841,1 кв.м. Колличество этажей
 нежилых кв.м. Количество квартир

1985
5
60



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.
2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	664 135,9	639 244,9	24 891,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	664 135,9	639 244,9	24 891,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			34 560,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		11,0	8 521,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		8,0	4 966,2
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	вывод стояка канализации в чердачном помещении в вентил. Канал		4,0	3 205,8
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		3,0	1 666,9
	укрепление стояков ХВС		1,0	2 221,9
	навеска проушин на подвальное помещение		4,0	1 778,2
	укрепление дверной коробки подвального помещения		1,0	1 333,2
	навеска дверной ручки на подвальное помещение		1,0	457,3
	1п бетонирование площадки крыльца с устройством опалубки		4,3	5 446,6
	2п укрепление проушин на чердачном люке		2,0	457,3
	демонтаж металлической конструкции (горки)		1,0	914,6
	ремонт отмостки		3,0	1 369,9
	кв.4,7,10 осмотр кв.на предмет заливия		3,0	1 590,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			73 968,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		40,0	32 160,2
	снятие показаний ХВС		7,5	3 706,3
	ревизия участка стояка ЦО (к пол/сушителю)		2,0	5 037,9
	демонтаж радиатора (установка заглушек)		2,0	3 316,3
	замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	4 251,6
	промывка, прочистка канализации		1,0	2 159,0
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	ремонт крыльца со сваркой		2,0	941,2
	кв.40,43 замена участка стояка ХВС в туалете		4,0	3 200,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 987,7
	замена участка трубы отопления в подвале		16,0	10 308,3
	кв.24 осмотр на предмет заливия сверху		1,0	623,5
	кв.24 замена участка стояка ХВС		0,5	1 044,8
3	Обслуживание электрики			26 991,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (3, 4 подъезд/2п)		28,0	15 828,3
	замена светильника		1,0	884,3
	ревизия вру протяжка контактов		1,0	1 904,5
	ревизия щита, протяжка контактов		1,0	866,8

ревизия рубильника, протяжка контактов		1,0	500,0
монтаж, демонтаж временного освещения в подвале (для работ сантехников)		2,0	2 074,0
ревизия патрона с заменой ламп в т/у		2,0	1 296,3
кв.23 ревизия электрического щита		1,0	844,2
кв.48 ревизия электрического щита, протяжка контактов		1,0	849,2
кв.40 ревизия электропроводки (по заявке в АДУ)		1,0	998,5
кв.47 восстановление освещения в квартире		1,0	945,9
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			184 520,1
			184 134,1
уборка мусора в подвальном и чердачном помещениях, замки			386,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			77 551,8
6 Аварийное обслуживание			105 833,0
7 Дератизация, дезинсекция			2 612,6
Итого расходов			506038,3

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	разработка проекта узла учета теплотенергии			6 000,0
				101 775,0
	Итого расходов			107 775,0

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
567 074,1	72 170,7	189 078,5
506 038,3	0,0	107775,0
61 035,8	72 170,7	81 303,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"