

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего: 4516,3 кв.м.
 жилых 4516,3 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки
 Количество этажей
 Количество квартир

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.



3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 176 587,0	1 089 048,4	87 538,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 176 587,0	1 089 048,4	87 538,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			37 068,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	8 428,4
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 528,4
	чистка козырьков от снега и наледи		6,0	2 591,9
	изготовление, установка деревянной двери в подвальном помещении		1,0	2 465,5
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 722,7
	бп ремонт металлической двери		2,0	1 295,0
	бп укрепление пружины на входной двери		1,0	457,3
	1,3 п. навеска пружины на входную дверь		2,0	597,8
	ремонт скамейки		1,0	457,3
	кв 74 закрытие нежилой квартиры		1,0	457,3
	покраска металлических поверхностей		1,0	1 615,7
	покраска скамеек		7,0	2 423,8
	осмотр вводного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	текущий ремонт кровли		0,3	435,3
	омотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	ремонт футляров внутреннего газопровода		6,0	1 260,4
	обработка подвального помещения опилками		1,0	840,3
	кв.5,13,17 осмотр квартир на предмет заливания		6,0	1 260,4
	4п.изготовление,навеска информационного стенда		1,0	1 900,5
	3п.остекление		0,6	2 134,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 922,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		35,0	26 103,5
	снятие показаний ХВС		6,5	3 869,1
	установка сбросных кранов на радиаторы		2,0	16 360,2
	установка ограничительных шайб		3,0	3 320,7
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		0,0	0,0
	кв.86 осмотр системы ХВС и ГВС		1,0	623,5
	кв.74 монтаж заглушек на подводку к радиатору		2,0	2 571,9
	монтаж кран на стояке ГВС в подвале		1,0	773,5
	кв.83 устранение общего засора канализации		2,0	1 246,9
	замена участка стояка канализации в подвале		4,0	3 608,6
	кв.70 замена участка стояка ЦО		4,0	3 608,6
	кв.64 осмотр системы ХВС		1,0	447,8
	з. лена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	907,8
	замена участка стояка ГВС		2,0	3 480,0

3	Обслуживание электрики			40 429,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (2, 4, 5, 6 подъезд/5п/4, 5п/6п/ТУ)	42,0		16 798,5
	5п. Замена двухклавишного выключателя	1,0		322,1
	4п. Замена арматуры	1,0		370,6
	кв.88 ревизия автоматов, протяжка контактов	2,0		391,0
	кв.83 ревизия щита, замена сжимов.	3,0		1 947,3
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвале (для работ сантехников)	5,0		6 514,8
	осмотр ВРУ (по заявлению)	1,0		1 893,8
	ревизия щита, протяжка контактов; кв.66 - август	2,0		2 884,2
	замена патрона	3,0		1 374,8
	кв.98 ревизия электрического щита, протяжка контактов	1,0		954,1
	ревизия распределительной коробки (6 п)	1,0		868,8
	снятие показаний теплосчетчика	5,0		912,4
	произведены замеры напряжения (по заявлению)	1,0		1 004,7
	монтаж, демонтаж розетки для работ сантехников	2,0		2 287,5
	ревизия ВРУ протяжка контактов	1,0		1 904,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			319 014,8
				260 267,1
	уборка подвального помещения от бытового и строительного мусора			3 233,1
	разборка сараев			55 514,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			117 332,3
6	Аварийное обслуживание			290 745,1
	диспетчерское обслуживание			153 185,4
	услуги Карелгаза			137 559,7
7	Дератизация, дезинсекция			643,3
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			68 589,5
	Итого расходов			940744,4

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
978 727,8	110 320,6	72 661,6
940 744,4	0,0	0,0
37 983,4	110 320,6	72 661,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"