

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 **Площадь помещений всего:** 1269,8 кв.м.  
 жилых 1269,8 кв.м.  
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1961  
 Количество этажей 4  
 Количество квартир



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.  
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	296 833,4	238 098,9	58 734,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>296 833,4</b>	<b>238 098,9</b>	<b>58 734,6</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			21 432,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 238,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 326,4
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 825,9
	укрепление почтовых ящиков (2п)		2,0	939,3
	ремонт оконной рамы		1,0	939,3
	скашивание травы		1,0	1 097,0
	кв.15 осмотр квартиры на предмет залития		1,0	435,3
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
				40 936,7
2	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 919,4
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		2,0	1 089,3
	промывка выпуска канализации		8,0	3 755,2
	кв.19 осмотр системы ХВС и ГВС		2,0	1 941,4
			0,0	21 475,9
3	<b>Обслуживание электрики</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1, 2подъезд/1п)		10,0	6 835,5
	ревизия щита протяжка контактов		1,0	922,0
	снятие показаний теплосчетчика		4,0	861,0
	замена патрона (1п)		1,0	922,0
	ревизия автоматов		1,0	1 843,9
	ревизия ВРУ протяжка контактов		1,0	1 514,5
	2п. Восстановление освещения в подъезде		1,0	4 306,9
	кв.28 ревизия автоматического выключателя		1,0	500,0
	кв.27 ревизия электрического щита		1,0	500,0
	кв.8 ревизия эл.счетчика, протяжка контактов		1,0	844,2
	кв.15 ревизия электропроводки по заявке в АДУ		1,0	473,0
	кв.25 восстановление освещения в квартире		2,0	1 953,1
				82 297,5
4	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			82 297,5
5	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			34 661,2
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			47 301,3
7	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			2 612,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>250717,3</b>

Всего 2016 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
211 217,5	26 881,4	46 306,6
250 717,3	0,0	0,0
-39 499,8	26 881,4	46 306,6