

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего: 1252,6 кв.м.
 жилых 1252,6 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1964
Количество этажей 4
Количество квартир 32



2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	292 816,9	232 584,4	60 232,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	292 816,9	232 584,4	60 232,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				89 071,2
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	8 998,8
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 985,9
	набеска ручки на входную дверь		1,0	575,5
	вскрытие и закрытие люка для работ сантехников (1 п)		1,0	1 150,9
	укрепление коробки чердачного люка		1,0	1 438,7
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		1,0	507,0
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 651,9
	ремонт деревянного люка, укрепление коробки 1п		1,0	1 316,5
	косметический ремонт подъезда (смета)		0,0	38 902,0
	разборка штробы (для работ сантехников)		1,6	2 142,1
	закрытие штробы (для работ сантехников)		2,1	5 854,5
	вскрытие штробы (для работ сантехников)		0,6	1 255,6
	остекление		8,2	6 906,0
	бетонирование пола		0,6	2 195,6
	закрытие подвальных окон		4,0	3 894,1
	скашивание травы		1,0	1 097,0
	открытие подвальных окон		3,0	870,5
	установка решеток на подвальные окна		3,0	1 402,5
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	обработка подвального помещения опилками		1,0	420,1
	кв.24 закрытие оконных проемов		3,0	1 875,6
				61 694,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	30 674,8
	осмотр на предмет залития сверху		1,0	1 137,8
	осмотр системы отопления		1,0	1 264,2
	замена крана для сброса воздуха в ТУ		1,0	2 528,4
	перемотали гайку на стояке ЦО		1,0	1 896,3
	устранение общего засора канализации		1,0	3 779,5
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	замена подводки к радиатору		1,0	4 852,9
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		12,0	6 535,9
	промывка выпуска канализации		8,0	3 755,2
	замена участка ГВС в подвале		0,5	3 038,4
				12 932,1
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (1 подъезд/2п)		8,0	4 202,5
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 380,6
	установка эл розетки (для работ сантехников)		1,0	690,3

укрепление проводки, демонтаж старой проводки в подъезде		1,0	1 759,7
монтаж, демонтаж временного освещения для работ сантехников		1,0	2 639,5
приостановление подачи электроэнергии (при пожаре)		1,0	1 759,7
кв. 19 протяжка контактов на автомате		1,0	500,0
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			81 184,6
			81 184,6
5 Вывоз твердых бытовых отходов			34 192,6
6 Аварийное обслуживание			46 661,7
7 Дератизация, дезинсекция			643,3
Итого расходов			326380,3

5 Расходы по капитальному ремонту			
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС		34 433,3
	замена розлива ХВС		75 260,0
	Итого расходов		109 693,3

6 Расходы по целевым средствам			
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС		104 621,7
	Итого расходов		104 621,7

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
206 325,7	26 258,8	109 693,3
326 380,3	104 621,7	109 693,3
-120 054,6	-78 362,9	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"