

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1 Площадь помещений всего: 954 кв.м.  
 жилых 954 кв.м.  
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1960  
 Количество этажей 30  
 Количество квартир 24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,08 руб/кв.м.  
 в том числе Целевые средства 3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества



	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	229 926,2	205 139,6	24 786,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>229 926,2</b>	<b>205 139,6</b>	<b>24 786,6</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				29 874,0
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	9 038,7
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	5 665,0
	осмотр дома - подготовка к зимнему периоду		1,0	630,2
	кв.11 осмотр квартиры на предмет залития		1,0	435,3
	чистка козырьков от снега и наледи		2,0	1 127,9
	изготовление, навеска информационного стенда		1,0	1 127,9
	укрепление водосточной трубы		1,0	1 260,1
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 722,7
	ремонт деревянной двери. Обшивка железом		2,0	2 666,1
	ремонт двери подвального помещения		1,0	914,6
	1п.2п остекление		2,1	1 914,6
	1п укрепление стояков ЦО		12,0	914,7
	нанесение нумерации квартир на подъезды		2,0	228,7
	скашивание травы		2,0	2 227,7
				69 550,4
2	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		36,0	31 919,4
	установка ограничительных шайб		1,0	1 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 357,2
	1подъезд - восстановление ЦО		20,0	3 863,2
	1,2п.установка радиатора в подъезде		2,5	28 179,3
				12 550,0
3	<b>Обслуживание электрики</b>			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп		12,0	7 603,0
	замеры напряжения		1,0	1 897,9
	ревизия ВРУ		1,0	1 524,6
	монтаж,демонтаж электрической розетки для работ сантехников		2,0	1 524,6
				62 822,0
4	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			61 836,2
				985,8
	уборка теплового узла от мусора			26 043,5
5	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			35 541,0
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			1 785,8
7	<b>Дезинсекция и дератизация</b>			
				238 166,7
	<b>Итого расходов</b>			

**Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №1			18 962,7
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>18 962,7</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №1			49 971,4
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>49 971,4</b>

Всего 2016 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
172 440,4	32 699,3	18 962,7
238 166,7	49 971,4	18 962,7
-65 726,3	-17 272,1	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"