

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 **Площадь помещений всего:** 2627,5 кв.м.
 жилых 2045,8 кв.м.
 нежилых 581,7 кв.м.

Год постройки
 Количество этажей
 Количество квартир

1971
 5
 48

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,31 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**



	2016 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	523 152,2	423 035,8	100 116,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	119 088,8	44 866,1	74 222,7
Итого	642 241,0	467 901,9	174 339,1

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			63 910,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений		12,0	8 401,2
	осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.)		9,0	6 029,9
	осмотр дома - подготовка к зиме		1,0	630,2
	укрепление пружины на входных дверях (2, 3 п)		2,0	1 902,1
	закрытие продухов в подвальном помещении		3,0	2 972,1
	отогрев канализационного стояка на кровле		6,0	4 160,9
	закрытие на замки подвальных, чердачных помещений и т/узлов		2,0	1 014,1
	чистка козырьков от снега и наледи		3,0	2 417,4
	сбивание наледи с кровли дома		6,0	10 178,9
	ремонт деревянной двери 2, 3п, подвального помещения		3,0	3 629,0
	навеска пружины на входную дверь (3п)		1,0	632,6
	открытие продухов в подвальном помещении		2,0	1 749,7
	отбитие штукатурного слоя с фасада здания		0,1	1 995,6
	2п навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	490,8
	осмотрного и внутреннего газопровода		1,0	565,3
	кв.31 осмотр квартиры на предмет залития		1,0	435,3
	остекление		3,5	3 786,5
	частичный ремонт мягкой кровли и устройство примыканий		8,6	7 146,5
	2п. Навеска дверной ручки на входную дверь		1,0	827,3
	2п.ремонт деревянной двери		1,0	1 061,3
	2п.,3п навеска пружины на входную дверь		2,0	1 686,4
	3п.укрепление пружины на входной двери		1,0	1 061,3
	укрепление проушин на двери /подвальное помещение/		1,0	568,1
	2п. Навеска петли на входную дверь		1,0	568,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			93 613,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		36,0	28 545,3
	отогрев стояков ХВС и ГВС (1 п)		3,0	16 386,2
	устранение общего засора канализации		5,0	10 052,8
	установка ограничительных шайб		1,0	2 231,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	3 755,2
	замена участка розлива ЦО		5,0	6 163,0
	замена участка розлива ГВС		6,0	6 320,9
	замена участка обратки ЦО		4,0	12 095,0
	замена участка лежака канализации в подвале		8,0	8 063,3
3	Обслуживание электрики			23 468,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1подъезд/3п/1, 2п)		20,0	10 237,1
	1п. Замена выключателя		1,0	319,1

ревизия щита, протяжка контактов		2,0	1 688,4
ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 722,8
ревизия электрического счетчика		1,0	861,4
2п.ревизия электрического выключателя		1,0	844,2
комиссионный осмотр электросчетчиков квартир		1,0	3 153,3
укрепление эл.проводки в подъезде		1,0	499,2
монтаж освещения в подвальном помещении для проведения работ		1,0	4 143,0
4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			162 102,5
			161 969,5
замки			133,0
5 Вывоз твердых бытовых отходов			70 151,7
			173 140,1
6 Аварийное обслуживание			93 110,4
диспетчерское обслуживание			80 029,7
услуги Карелгаза			5 132,5
7 Дератизация,дезинсекция			23 084,1
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			614602,9
Итого расходов			614602,9

Всего 2016 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
419 614,5	48 287,5	9 862,4
614 602,9	0,0	0,0
-194 988,5	48 287,5	9 862,4

Управляющая организация ООО "Комфорт"