

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1 **Площадь помещений всего:** 2723,7 кв.м.
 жилых 2226,4 кв.м.
 нежилых 497,3 кв.м.

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

50

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе.Целевые средства

21,46 руб/кв.м.

4,5 руб/кв.м.



3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| | 2016 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 573 342,5 | 534 592,3 | 38 750,1 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 99 778,3 | 58 204,0 | 41 574,3 |
| Итого | 673 120,8 | 592 796,4 | 80 324,4 |

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 68 830,5 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр придомовой территории, состояния оконных, дверных заполнений | | 12,0 | 6 195,6 |
| | осмотр конструктивных элементов кровли, состояния подвальных помещений (на предмет течи, по ПБ и т.д.) | | 9,0 | 4 097,8 |
| | осмотр дома - подготовка к зимнему периоду | | 1,0 | 313,9 |
| | ремонт двери будколаза, укрепление дверной коробки (1 подъезд) | | 1,0 | 2 637,0 |
| | чистка козырьков от снега и наледи | | 3,0 | 2 852,7 |
| | сбивание наледи с кровли дома | | 4,0 | 9 717,2 |
| | навеска металлического поручня 3п | | 1,0 | 963,2 |
| | ремонт металлической входной двери (1п) | | 1,0 | 835,3 |
| | открытие продухов в подвальном помещении | | 2,0 | 1 922,7 |
| | 2п укрепление кабеля на кровле | | 3,0 | 457,3 |
| | кв.10,14 гидроизоляция стяжка балкона | | 14,5 | 4 017,4 |
| | сантукатуривание, покраска фасада | | 12,0 | 15 496,9 |
| | установка строительных лесов более 6м | | 1,0 | 1 629,5 |
| | укрепление водосточной трубы | | 5,0 | 325,9 |
| | 2п.изготовление установка дер.лестницы в подвальном помещении | | 1,0 | 978,0 |
| | осмотр кровли на предмет заливки по заявке в АДУ | | 1,0 | 264,1 |
| | 1.2.п. остекление | | 1,4 | 2 377,7 |
| | 1п. Изготовление,установка рамы,установка отлива | | 1,0 | 2 128,7 |
| | 1прегулировка доводчика | | 1,0 | 837,7 |
| | 1п. Ремонт оконной рамы | | 6,0 | 1 617,5 |
| | 1п. Ремонт деревянной двери подвального помещения | | 1,0 | 1 404,4 |
| | 1п. Ремонт деревянной входной двери | | 1,0 | 2 428,1 |
| | укрепление кабеля на фасаде | | 12,0 | 1 023,7 |
| | 1п. Изготовление,установка деревянного поручня | | 5,0 | 1 934,7 |
| | 1п. Изготовление, установка деревянного ограждения /у окна/ | | 1,0 | 2 373,5 |
| | 2 Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 54 523,1 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр тех состояния инженерных сетей | | 36,0 | 17 160,4 |
| | отопрев стояков ХВС и ГВС (3 п) | | 1,0 | 8 918,0 |
| | установка сбросных кранов на радиаторы | | 2,0 | 11 619,6 |
| | установка ограничительных шайб | | 1,0 | 2 231,4 |
| | замена участка подводки к радиатору | | 1,0 | 1 885,6 |
| | промывка и опрессовка ЦО и ГВС | | 2,0 | 1 089,3 |
| | кв.38,42 замена участка стояка на пол/сушитель | | 4,0 | 1 576,3 |
| | ревизия системы канализации в подвале | | 4,0 | 1 892,3 |
| | устранение общего засора канализации | | 12,0 | 8 150,1 |
| 3 | Обслуживание электрики | | | 15 099,8 |

| | | | |
|--|-----------------------------|------------------|--------------------|
| т.ч. работы текущего ремонта: | | | |
| ревизия светильника с заменой ламп (1 п./2п.) | | 9,0 | 3 779,2 |
| 1п. Замена светильника, лампы накаливания | | 2,0 | 300,2 |
| замена выключателя | | 1,0 | 926,3 |
| ревизия щита протяжка контактов | | 0,0 | 0,0 |
| осмотр электрических сетей (по заявке в АДС) | | 1,0 | 842,1 |
| ревизия ВРУ, протяжка контактов | | 1,0 | 1 199,8 |
| ремонт электропроводки домофона 2п | | 1,0 | 857,0 |
| ремонт металлического ящика ВРУ | | 1,0 | 685,6 |
| ревизия электропроводки, замена участка кабеля (1п) | | 1,0 | 3 658,1 |
| установка розетки в подвальном помещении (для работ сантехников) | | 1,0 | 914,5 |
| монтаж, демонтаж розетки для проведения работ | | 1,0 | 1 020,8 |
| укрепление эл.проводки в подъезде | | 1,0 | 227,5 |
| кв 48 ревизия автоматов, протяжка контактов | | 1,0 | 688,7 |
| 4 Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 127 036,8 |
| | | | 122 380,8 |
| | | | 4 656,0 |
| влажная уборка подъездов | | | 62 694,4 |
| 5 Вывоз твердых бытовых отходов | | | 69 783,6 |
| 6 Аварийное обслуживание | | | 4 858,9 |
| 7 Дезинсекция | | | 153 276,7 |
| 8 Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 556 103,8 |
| Итого расходов | | | 556 103,8 |
| Всего 2016г. | | | |
| | Доходы | | |
| | Расходы | | |
| финансовый результат (+/-) | | | |
| | Содержание и текущий ремонт | Целевые средства | Капитальный ремонт |
| | 468 487,0 | 124 309,4 | 0,0 |
| | 556 103,8 | 0,0 | 0,0 |
| | -87 616,9 | 124 309,4 | 0,0 |

Управляющая организация ООО "Комфорт"